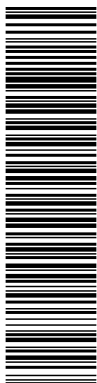


DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_OF20. Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme _15102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3QGE6-NMK9V-V4QQV Data d'emissió: 29 de Octubre de 2024 a les 20:41:27 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 20.

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTES O ACTUACIONS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME.

Article 1.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica) l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2.- Fet imposable.

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'acte o actuació comunicada, realitzada o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU, així com la seva sol·licitud de pròrroga.

Article 3.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

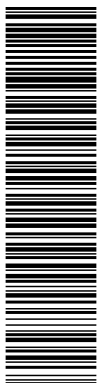
Article 4.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5.- Base imposable.

Pl. Lluís Companys, 1-Tel.938971001-Fax 938972125-c/e torrellesf@diba.cat -08737-Torrelles de Foix

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_OF20. Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme _15102024 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3QGE6-NMK9V-V4QQV Data d'emissió: 29 de Octubre de 2024 a les 20:41:27 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32137938 3QGE6-NMK9V-V4QQV_4BED0BEF5A9F14F0D3B983CC3094540C6901E694) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de Torrelles de Foix

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, la construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions o instal·lacions existents i la demolició total o parcial, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres de manera provisional i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis TRLU, i les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'article 34.5 bis TRLU.

c) El valor que tinguin assignats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

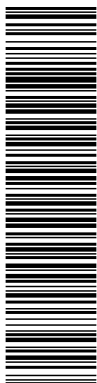
2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6.- Quota tributària.

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil o del pressupost del projecte d'obra d'edificació i de legalitzacions: L'1 per cent, amb un mínim de 50,00 euros per obres menors i 120 euros per obres majors. L'abonament d'aquesta taxa s'haurà de fer efectiu en el moment de la presentació de la sol·licitud de la llicència mitjançant autoliquidació.

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_OF20. Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme _15102024 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3QGE6-NMK9V-V4QQV Data d'emissió: 29 de Octubre de 2024 a les 20:41:27 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Ajuntament de Torrelles de Foix

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació: La quota serà de 100,00 €, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de 100,00 € quan es tracti de la modificació del seu ús.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre Bens Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes. El 2 per cent, en les parcel·lacions urbanes.

d) 15,00 euros per placa indicativa de les obres menors i 55,00 euros per placa indicativa d'obres majors.

2. Quan la intervenció municipal es realitza a través de comunicació prèvia la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

El cost real i efectiu de l'obra civil o del pressupost del projecte d'obra d'edificació i de legalitzacions d'obra: L'1 per cent, amb un mínim de 50,00 euros

3. Pels conceptes que a continuació es detallen, s'establiran les següents garanties:

a) En qualsevol suposició del punt 1 d'aquest article caldrà aplicar un 1,5% sobre el pressupost de l'obra, amb un mínim de 500 euros per reposició de desperfectes de la via pública.

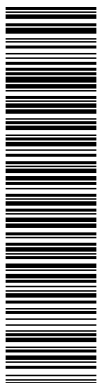
b) Per garantir el dipòsit de les terres d'excavació extretes de l'obra en un abocador homologat: s'aplicarà l'import especificat a la Fitxa del compliment dels Decrets 201/1991, 161/2001, 21/2006, 89/2010 i RD 210/2018 que s'inclou al projecte de l'obra.

c) Per garantir el dipòsit de les runes extretes de l'obra en un abocador homologat: s'aplicarà l'import especificat a la Fitxa del compliment dels Decrets 201/1991, 161/2001, 21/2006, 89/2010 i RD 210/2018 que s'inclou al projecte de l'obra.

4. En cas que el sol·licitant hagi formulat desestiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament".

5. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50% de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_OF20. Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme _15102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3QGE6-NMK9V-V4QQV Data d'emissió: 29 de Octubre de 2024 a les 20:41:27 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3213738 3QGE6-NMK9V-V4QQV / BEED0BEF5A9F14F0D3B983CC30945/0C6901E694) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de Torrelles de Foix

6. Quan la intervenció municipal es realitza amb motiu de les obres realitzades en el marc d'un programa d'arranjament d'habitatges d'una Administració Pública dirigit a promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida al domicili de persones grans i d'altres amb necessitats especials, i s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar de la persona beneficiària del programa no superen l'import del salari mínim interprofessional, sobre la quota resultant dels apartats anteriors s'aplicarà una reducció del 100 %. A aquests efectes, si escau, el Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament emetrà l'informe corresponent.

Article 7.- Beneficis fiscals.

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.
2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

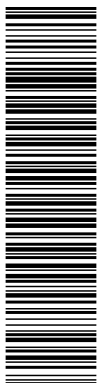
Article 8.- Meritació.

1. La taxa es meritirà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa es meritirà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la corresponent comprovació en el cas d'actes o actuacions comunicats o declarats.

Article 9.- Declaració.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_OF20. Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme _15102024 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3QGE6-NMK9V-V4QQV Data d'emissió: 29 de Octubre de 2024 a les 20:41:27 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 32137938 3QGE6-NMK9V-V4QQV_4BED0BEF5A9F14E9D3B983CC3094540C6901E694) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de Torrelles de Foix

departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En el cas de la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel Ajuntament mateix, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del TRLU, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel Ajuntament mateix, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés.

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la declaració responsable o la comunicació prèvia.

2. Una vegada concloues les obres, les instal·lacions o les construccions que donen lloc a l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.

3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

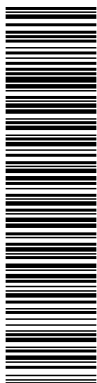
Article 11.- Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_OF20. Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme _15102024 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3QGE6-NMK9V-V4QQV Data d'emissió: 29 de Octubre de 2024 a les 20:41:27 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Ajuntament de Torrelles de Foix

es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió extraordinària celebrada a Torrelles de Foix, el 29 d'octubre de 2024, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2025, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.

Vist-i-plau
L'Alcalde,
Sergi Vallès Domingo

Dono fe
La Secretària-Interventora Accidental,
Irene Bolet Jiménez