

ALTRES DADES

Codi per a validació: **3BC08-EE4GE-G53K5**  
Data d'emissió: **10 de Setembre de 2024 a les 8:23:05**  
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES

El document ha estat signat per :  
1.- Regidor Urbanisme i Barris-Urbanitzacions de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 02/09/2024 09:40  
2.- Secretària Accidental- Interventora Accidental de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 02/09/2024 10:12

ESTAT

**SIGNAT**  
02/09/2024 10:12



## Decret d'Alcaldia denegació ampliació termini d'execució. Expedient 1666/2024

Vist que en data 2 de juliol de 2024 es va dictar Decret d'Alcaldia nº204/2024 pel qual s'acordava incoar expedient d'imposició de multes coercitives contra Divarian Propiedad SA com a propietari de la parcel·la del C/Noguera nº22 de la urbanització de Can Coral de Torrelles de Foix per l'incompliment de l'ordre d'execució dictada a l'expedient administratiu de disciplina urbanística nº11274/2022 dictada mitjançant Decret d'Alcaldia nº 182/2023 de 5 de juny de 2023.

Vist que la propietat va rebre la citada notificació electrònica el 12 d'agost de 2024 i que el 13 d'agost de 2024 va sol·licitar, mitjançant registre d'entrada nº3706, l'ampliació del termini atorgat per executar les tasques ordenades.

Vist que en el seu moment, dins l'expedient de disciplina urbanística nº11274/2022, quan se li va notificar a la propietat la incoació del procediment d'ordre d'execució dictada mitjançant Decret d'Alcaldia nº29/2023 de 23 de gener de 2023, el 10 de febrer de 2023, va sol·licitar, mitjançant registre d'entrada nº1609 de 20 d'abril de 2023, l'ampliació del termini per dur a terme les tasques ordenades.

Vist que un cop notificat el Decret d'Alcaldia nº182/2023 d'ordre d'execució a la propietat, la mateixa va tornar a sol·licitar l'ampliació del termini per dur a terme les tasques mitjançant registre d'entrada nº2659 de 6 de juliol de 2023.

Vist que a dia d'avui, i havent transcorregut més d'any i mig des de la notificació de la incoació de l'ordre d'execució a la propietat, les tasques ordenades no s'han finalitzat comportant que la finca no gaudeix de les condicions de salubritat, higiene i seguretat adients de conformitat amb l'art. 197 TRLUC.

Vist que es considera que ha transcorregut el temps suficient per poder dur a terme les tasques ordenades consistents en:

- Amb caràcter immediat, l'apuntament del mur lateral de límit de parcel·la, així com la retirada de possibles elements d'obra de fàbrica que s'hagin pogut desprendre cap a la finca confrontant.
- Enderroc de la part del mur afectat, del qual per si mateixos no tingui l'estabilitat adequada.
- Refer la nova tanca de límit de parcel·la, ja sigui d'obra o bé amb tanca permeable (d'acord amb l'article 39 del POUM vigent).
- Desbrossada de la parcel·la.

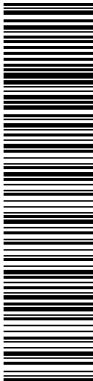
Fent ús de les atribucions que m'atorga la legislació vigent en matèria de règim local i en base als antecedents exposats, els informes tècnics i jurídics emesos i el què disposa l'art. 197 de Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, y l'art. 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística,

### HE RESULT:

CODI DE L'EXPEDIENT: 1666 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_1666\_IMPOSICIO MULTES COERCITIVES INCOMPLIMENT ORDRE EXECUCIO C NOGUERA 22

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-Fax 938972125-c/e torrellesf@diba.cat -08737-Torrelles de Foix





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31398949\_3BC08-EE4GE-G53K5\_E39A4B7930852650A7792B65D9C642C67F3795120) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrellesfoix](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesfoix)



**Ajuntament de  
Torrelles de Foix**

**Primer.-** Denegar l'ampliació del termini sol·licitat.

**Segon.-** Notificar a l'interessat la present resolució amb expressió que la mateixa no és susceptible de ser recorreguda.

Ho mana l'Ill.Im. Sr. Alcalde-President qui delega la signatura de la present resolució al Regidor d'Urbanisme segons Decret d'Alcaldia nº193/2024 de 27 de juny de 2024, davant meu la Secretària- Interventora Accidental, que ho certifico.

El Regidor d'Urbanisme  
Jordi Torné Solé

La Secretaria-Interventora Accidental  
Irene Bolet Jiménez

CODI DE L'EXPEDIENT: 1666 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_1666\_IMPOSICIO MULTES COERCITIVES INCOMPLIMENT ORDRE EXECUCIO C NOGUERA 22

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-Fax 938972125-c/e torrellesf@diba.cat -08737-Torrelles de Foix