



Decret d'Alcaldia d'incoació de procediment de disciplina urbanística. Restitució legalitat urbanística per obres en curs d'execució. Expedient 1173/2024

Vist que en data 22 d'abril de 2024 es va emetre acta d'inspecció n°165/2024 posant en coneixement de l'Alcaldia d'aquest Ajuntament la realització a la Masia de Cal Pau del Molí al barri Cal Via de Torrelles de Foix amb referència cadastral n°08288A046000320001RT, pel Sr. Pinto Miguel Barbosa Márquez amb NIF X6115981M, dels següents fets, en curs d'execució, mancants presumptament del títol administratiu que habilita per dur-los a terme: obres de construcció d'uns pilars i murs d'obra, concretament amb bloc de formigó, aparentment per realitzar un espai cobert de forma rectangular d'unes mides, sense poder comprovar, de 5,00 x 20,00m., en concepte de propietari de les obres.

Vist que el règim, classificació i qualificació urbanística del sòl on s'executen les obres inspeccionades, d'acord amb el planejament general municipal aprovat definitivament per la CUB el 31 de maig de 2007 és el següent: Sòl urbà no consolidat (SUNC).

Vist que en data 25 d'abril, es precinta l'obra en qüestió per part del Guàrdia Municipal, informant al propietari perquè es posi en contacte amb aquest Ajuntament, i paralitzi les obres que s'estan executant.

Vist que en data 26 de juny es realitza acta d'inspecció n°189/2024 posant en coneixement de l'Alcaldia d'aquest Ajuntament la continuació de les obres fent cas omís al precinte de l'Ajuntament. Les obres estan en fase molt avançada, executats els tancaments laterals i posterior, un pilar a la part frontal, amb una altura aproximada de 2'40m, i l'existència de material d'obra.

Vist Informe emès pel Tècnic municipal de data 29 de juliol de 2024, es fa constar que l'actuació urbanística que s'executa manca de títol administratiu que habilita per dur-la a terme, per quant procedeix ordenar la suspensió provisional de les obres en curs d'execució, juntament amb l'acord d'incoació del procediment, i després del preceptiu tràmit d'audiència a l'interessat, requerir aquest per tal que procedeixi a la legalització, si s'escau, de l'actuat, i tot això sense perjudici de la tramitació de l'expedient sancionador que correspongui per la presumpta comissió d'infracció urbanística.

Vist així mateix Informe Jurídic de data 1 d'agost de 2024, i considerant allò disposat a l'article 205.2 del DLeg 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que estableix que tractant-se d'actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuïn sense el títol administratiu que habilita per dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada, s'ordenarà per l'òrgan competent municipal la mesura de suspensió provisional, juntament amb l'acord d'incoació del procediment de protecció de la legalitat urbanística. L'ordre de suspensió ha de comunicar-se a les persones afectades per tal que la compleixin immediatament i per tal que, en el termini de quinze dies, puguin formular al·legacions i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents. L'òrgan competent ha de ratificar o revocar l'ordre de suspensió en el termini de quinze dies posteriors a la finalització del tràmit d'audiència; en cas contrari, l'ordre queda automàticament sense efecte, sense perjudici que posteriorment pugui dictar-se una nova ordre de suspensió provisional.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1173 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1173_DISCIPLINA URBANISTICA RESTITUCIO LEGALITAT URBANISTICA CAL PAU DEL MOLLI NOVA CONSTRUCCIO



D'acord amb els antecedents i consideracions exposats, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 200 del DLeg 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,

HE RESULT:

Primer.- Incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística contra el Sr. Pinto Miguel Barbosa Márquez amb NIF X6115981M, en relació amb els següents fets, en curs d'execució, mancants presumptament del títol administratiu que habilita per dur-los a terme: obres de construcció d'uns pilars i murs d'obra, concretament amb bloc de formigó, aparentment per realitzar un espai cobert de forma rectangular d'unes mides, sense poder comprovar, de 5,00 x 20,00m., essent que les obres estan en fase molt avançada, executats els tancaments laterals i posterior, un pilar a la part frontal, amb una altura aproximada de 2'40m, i l'existència de material d'obra, en concepte de propietari de les obres a l'immoble situat a la Masia de Cal Pau del Molí al barri Cal Via de Torrelles de Foix amb referència cadastral n°08288A046000320001RT.

Segon.- Ordenar la suspensió provisional de les obres en curs d'execució, així com l'adopció de les següents mesures provisionals: **retirada dels materials i de la maquinària** a càrrec de la persona titular de les obres per tal d'impedir el seguiment de l'execució de l'obra.

Tercer.- Nomenar com a Instructora del procediment a Irene Bolet Jiménez i a Montserrat Junqué Vázquez, com a Secretaria del mateix, que podran abstenir-se d'intervenir en el mateix, o ser recusats pels interessats, per les causes, i en la forma que determinen els [articles 23 i 24](#) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic -LRJSP-. La persona instructora ha d'incorporar al procediment les actuacions prèvies practicades i impulsar-lo d'ofici en tots els tràmits.

Quart.- Comunicar la present Resolució a l'interessat, per al seu compliment immediat, i concedint-li termini de **15 dies hàbils** per tal que formuli les al·legacions i presenti els documents i justificacions que estimi pertinents.

S'adverteix que, atès el caràcter manifestament il·legalitzable de les obres en curs d'execució, per quant la parcel·la no compleix els requisits de solar, mancants el desenvolupament del Sector mitjançant un Pla de Millora Urbana, procedirà l'adopció, si escau, de les mesures de restauració de la realitat física alterada, consistents en l'enderroc de l'obra, construcció o edificació en curs d'execució realitzada, de conformitat amb allò disposat a l'[article 206](#) del DLeg 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC-, i [article 119.2](#) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Cinquè.- Comunicar al Registre de la Propietat la present Resolució, que ordena la incoació de procediment de protecció de la legalitat urbanística contra el Sr. Pinto Miguel Barbosa Marquez amb NIF X6115981M, adoptant la mesura de suspensió provisional dels actes en curs d'execució, per tal que es practiquin els assentaments corresponents.

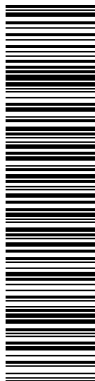
CODI DE L'EXPEDIENT: 1173 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1173_DISCIPLINA URBANISTICA RESTITUCIO LEGALITAT URBANISTICA CAL PAU DEL MOLÍ NOVA CONSTRUCCIO

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-Fax 938972125-c/e torrellesf@diba.cat -08737-Torrelles de Foix

ALTRES DADES
Codi per a validació: **DZKYD-B2TM2-Q6JQI**
Data d'emissió: **27 de Agost de 2024 a les 9:51:48**
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Regidor Urbanisme i Barris-Urbanitzacions de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 02/08/2024 14:16
2.- Secretària Accidental- Interventora Accidental de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 05/08/2024 08:40

ESTAT
SIGNAT
05/08/2024 08:40



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31216717 DZKYD-B2TM2-Q6JQI_16E07F424645C13DB199CE0628A150FF07A7E44) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació
pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de Torrelles de Foix

Ho mana l'Il·lm. Sr. Alcalde-President qui delega la signatura de la present resolució al Regidor d'Urbanisme segons Decret d'Alcaldia n°193/2024 de 27 de juny de 2024, davant meu la Secretària-Interventora Accidental, que ho certifico.

El Regidor d'Urbanisme
Jordi Torné Solé

La Secretaria-Interventora Accidental
Irene Bolet Jiménez

CODI DE L'EXPEDIENT: 1173 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1173_DISCIPLINA URBANISTICA RESTITUCIO LEGALITAT
URBANISTICA CAL PAU DEL MOLÍ NOVA CONSTRUCCIO

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-Fax 938972125-c/e torrellesf@diba.cat -08737-Torrelles de Foix