



Decret d'Alcaldia d'incoació de procediment de restitució de la legalitat urbanística Expedient nº 1554/2023

Vist que en data 26 d'abril de 2023 s'emet acta d'inspecció nº110/2023 posant en coneixement d'aquest Ajuntament la construcció d'una tanca perimetral pel Sr. Luis Adrián Caloca Martínez amb DNI 46763540D, a la parcel·la amb referència cadastral 08288A038000450000E del municipi de Torrelles de Foix propietat de la Sra. Maria Teresa Rius Raventós amb DNI 37314472P, sense, presumptament, tenir el títol administratiu que l'habilita per dur-los a terme o haver presentat la corresponent comunicació prèvia d'obres en concepte de propietari.

El règim, classificació i qualificació urbanística del sòl on han estat executades les obres inspeccionades, d'acord amb el planejament general municipal és el següent: sòl no urbà SNU.

Vist que mitjançant informe tècnic de 26 de setembre de 2023, es fa constar que l'actuació urbanística executada s'ha efectuat sense tenir el títol administratiu que l'habilita per dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida.

Vist l'informe jurídic de 28 de setembre de 2023, i considerant el que disposa l'art. 205.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-, i l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que estableix que tractant-se d'actes d'edificació o d'ús del sol o del subsol realitzats sense el títol administratiu habilitant per dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada, s'ordenarà per l'òrgan competent municipal la incoació del procediment de protecció de la legalitat urbanística, i es requerirà a la persona interessada, previ tràmit d'audiència per un termini de quinze dies, per tal que, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació, sol·liciti el títol administratiu habilitant per dur-los a terme, o efectui la corresponent comunicació prèvia, o en el seu cas, ajusti les obres o les actuacions al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada, a excepció de que les obres o actuacions siguin manifestament il·legalitzables.

Per tot això, fent ús de les atribucions que m'atorga la legislació vigent en matèria de règim local i l'art. 200 TRLUC, i de conformitat amb els antecedents i les consideracions exposades

HE RESULT:

Primer.- Incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística contra la Sra. Maria Teresa Rius Raventós amb DNI 37314472P, en relació al següent fets, sense, presumptament, tenir el títol administratiu que l'habilita per dur-los a terme o haver presentat la corresponent comunicació prèvia d'obres en concepte de propietari: construcció d'una tanca perimetral a la parcel·la amb referència cadastral 08288A038000450000E del municipi de Torrelles de Foix, executada pel Sr. Luis Adrián Caloca Martínez amb DNI 46763540D.

Segon.- Nomenar com a Instructora del procediment a Irene Bolet Jiménez, y a Montserrat Junqué Vázquez com a Secretaria del mateix, que podran abstenir-se d'intervenir en el mateix, o ser recusats pels interessats, per les causes i en la forma que determinen els art. 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre,

CODI DE L'EXPEDIENT: 1554 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1554_DISCIPLINA URBANISTICA RESTITUCIO LEGALITAT URBANISTICA BALLAT CAMI DE LES DOUS



del Règim Jurídic del Sector Públic -LRJSP-. La persona instructora ha d'incorporar al procediment les actuacions prèvies practicades i impulsar-lo d'ofici en tots els tràmits.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, atorgant-li el termini de 15 dies hàbils per tal que pugui presentar les al·legacions que cregui oportunes i la documentació que estimi pertinent.

Quart.- Al tractar-se d'actes legalitzables executats, es requereixi als interessats per tal que en el termini de dos mesos des de la notificació de la present resolució, sol·liciti davant d'aquesta Administració, i de conformitat amb la legislació urbanística aplicable el títol administratiu habilitant per dur-los a terme o efectui la comunicació prèvia corresponent.

Se l'adverteix que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es puguin adoptar en cas que l'acte no es legalitzi de conformitat amb el requeriment que s'efectua, són les següent: enderroc de l'obra executada.

Cinquè.- Comunicar al Registre de la Propietat la present Resolució, que ordena la incoació del procediment de protecció de la legalitat urbanística contra el la Sra. Maria Teresa Rius Raventós amb DNI 37314472P, adoptant les mesures de suspensió provisional dels actes en curs d'execució, per tal que es practiquin els assentaments corresponents.

Ho mana l'Il·lm. Sr. Alcalde-President qui delega la signatura de la present resolució al Regidor d'Urbanisme segons Decret d'Alcaldia n°193/2024 de 27 de juny de 2024, davant meu la Secretària-Interventora Accidental, que ho certifico.

El Regidor d'Urbanisme
Jordi Torné Solé

La Secretària-Interventora Accidental
Irene Bolet Jiménez

CODI DE L'EXPEDIENT: 1554 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1554_DISCIPLINA URBANISTICA RESTITUCIO LEGALITAT URBANISTICA BALLAT CAMI DE LES DOUS

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-Fax 938972125-c/e torrellesf@diba.cat -08737-Torrelles de Foix