



## Decret d'incoació de procediment de restitució de la legalitat urbanística Expedient nº 1553/2023

Vist que en data 27 d'octubre de 2022 s'emet acta d'inspecció nº 88/2022 posant en coneixement d'aquest Ajuntament la realització per part del Sr. Salvador Salazar González amb NIF 46742469Y, els següents fets, ja executats, sense presumptament tenir el títol administratiu que l'habilita per dur-los a terme o en el seu cas, haver efectuat la corresponent comunicació prèvia d'obres, en concepte de propietari: obres a l'immoble de l'Avinguda Can Coral 31 de Torrelles de Foix.

Vist que el règim, classificació i qualificació urbanística del sòl on han estat executades les obres inspeccionades, d'acord amb el planejament general municipal és el següent: sòl urbà no consolidat (SUNC).

Vist l'informe tècnic emès el 30 de maig de 2023 en el que es fa constar que l'actuació urbanística executada s'ha realitzat sense tenir el títol administratiu que l'habilita per dur-los a terme, o en el seu cas, sense la comunicació prèvia requerida, en tan que no consta en els arxius municipals que el propietari hagi sol·licitat el permís o efectuat la comunicació prèvia.

Vist l'informe jurídic de 1 de juny de 2023, i considerant el que disposa l'art. 205.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-, i l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que estableix que tractant-se d'actes d'edificació o d'ús del sol o del subsol realitzats sense el títol administratiu habilitant per dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada, s'ordenarà per l'òrgan competent municipal la incoació del procediment de protecció de la legalitat urbanística, i es requerirà a la persona interessada, previ tràmit d'audiència per un termini de quinze dies, per tal que, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació, sol·liciti el títol administratiu habilitant per dur-los a terme, o efectui la corresponent comunicació prèvia, o en el seu cas, ajusti les obres o les actuacions al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada, a excepció de que les obres o actuacions siguin manifestament il·legalitzables.

Per tot això, fent ús de les atribucions que m'atorga la legislació vigent en matèria de règim local i l'art. 200 TRLUC, i de conformitat amb els antecedents i les consideracions exposades

### HE RESULT:

**Primer.-** Incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística contra el Sr. Salvador Salazar González amb NIF 46742469Y, en relació al següent fets ja finalitzats, sense presumptament tenir el títol administratiu que l'habilita per dur-los a terme o en el seu cas, haver efectuat la corresponent comunicació prèvia d'obres, a l'immoble situat a l'Avinguda Can Coral 31 de Torrelles de Foix i amb referència cadastral nº0741328CF8804S0001QI.

**Segon.-** Nomenar com a Instructora del procediment a Irene Bolet Jiménez, y a Montserrat Junqué Vázquez, com a Secretaria del mateix, que podran abstenir-se d'intervenir en el mateix, o ser recusats pels interessats, per les causes i en la forma que determinen els art. 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre,

CODI DE L'EXPEDIENT: 1553 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_1553\_DISCIPLINA URBANISTICA RESTITUCIO LEGALITAT URBANISTICA OBRES VIVENDA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30726119\_4CIXK-5M5KB-GIDEY\_3A090966130ADBE9BA4E8DBE0509F5DE4622C1AF2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=torrellesdefoix](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix)



## Ajuntament de Torrelles de Foix

del Règim Jurídic del Sector Públic -LRJSP-. La persona instructora ha d'incorporar al procediment les actuacions prèvies practicades i impulsar-lo d'ofici en tots els tràmits.

**Tercer.-** Notificar la present resolució a l'interessat, atorgant-li el termini de 15 dies hàbils per tal que pugui presentar les al·legacions que cregui oportunes i la documentació que estimi pertinent.

S'adverteix que si fos el cas que les obres fossin manifestament il·legalitzable, procedirà l'adopció, en el seu cas, de les mesures de restauració de la realitat física alterada, consistents en l'enderroc de l'obra, construcció o edificació en curs d'execució realitzada ex art. 206 TRLUC i l'art. 119.2 del Decret 64/2014.

**Quart.-** Es requereixi al propietari per tal que en el termini de dos mesos des de la notificació de la present resolució, sol·liciti davant d'aquesta Administració, i de conformitat amb la legislació urbanística aplicable el títol administratiu habilitant per dur-los a terme, o si fos el cas, efectui la corresponent comunicació prèvia d'obres.

Se l'adverteix que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es puguin adoptar en cas que l'acte no es legalitzi de conformitat amb el requeriment que s'efectua, són les següent: enderroc de l'obra executada.

**Cinquè.-** Comunicar al Registre de la Propietat la present Resolució, que ordena la incoació del procediment de protecció de la legalitat urbanística contra el Sr. Salvador Salazar González amb NIF 46742469Y, adoptant les mesures de suspensió provisional dels actes en curs d'execució, per tal que es practiquin els assentaments corresponents.

Ho mana l'Il·lm. Sr. Alcalde-President qui delega la signatura de la present resolució al Regidor d'Urbanisme segons Decret d'Alcaldia nº193/2024 de 27 de juny de 2024, davant meu la Secretària-Interventora Accidental, que ho certifico.

Regidor d'Urbanisme  
Jordi Torné Solé

La Secretària-Interventora Accidental  
Irene Bolet Jiménez

CODI DE L'EXPEDIENT: 1553 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_1553\_DISCIPLINA URBANISTICA RESTITUCIO LEGALITAT URBANISTICA OBRES VIVENDA