



## Decret d'Incoació de procediment de restitució de la legalitat urbanística Expedient nº 1552/2023

Vist que en 23 de març de 2023 s'emet acta d'inspecció posant en coneixement d'aquest Ajuntament la realització per part de Analia Àguila Navarro amb NIF 46061384C, els següents fets, ja executats, no ajustant-se al contingut de la comunicació prèvia efectuada el mes de setembre de 2021, en concepte de propietària i consistents en la construcció d'una casa de fusta al final de la finca amb una base de formigó.

Vis que el règim, classificació i qualificació urbanística del sòl on han estat executades les obres inspeccionades, d'acord amb el planejament general municipal vigent és el següent: sòl urbà no consolidat, qualificada de Zona d'habitatge unifamiliar aïllat (Clau 4.3).

Vist que mitjançant informe tècnic de 27 de juny de 2023, es fa constar que l'actuació urbanística executada no s'ajusta al contingut de la comunicació prèvia efectuada el passat mes de setembre de 2021, en tan que la mateixa comunicava la construcció d'un planxé de formigó de 6x6m per poder aparcar el cotxe i en canvi es constata la construcció d'una edificació de planta baixa i coberta inclinada a una vessant. Construcció realitzada amb panells prefabricats de fusta, amb una superfície construïda total aproximada de 35m<sup>2</sup> i una altura total d'aproximadament 3,5m sense l'oportuna llicència urbanística.

Vist l'informe jurídic de 29 de juny de 2023, i considerant el que disposa l'art. 205.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-, i l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que estableix que tractant-se d'actes d'edificació o d'ús del sol o del subsol realitzats sense el títol administratiu habilitant per dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada, s'ordenarà per l'òrgan competent municipal la incoació del procediment de protecció de la legalitat urbanística, i es requerirà a la persona interessada, previ tràmit d'audiència per un termini de quinze dies, per tal que, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació, sol·liciti el títol administratiu habilitant per dur-los a terme, o efectui la corresponent comunicació prèvia, o en el seu cas, ajusti les obres o les actuacions al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada, a excepció de que les obres o actuacions siguin manifestament il·legalitzables.

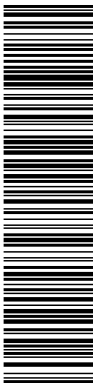
Per tot això, fent ús de les atribucions que m'atorga la legislació vigent en matèria de règim local i l'art. 200 TRLUC, i de conformitat amb els antecedents i les consideracions exposades

### HE RESULT:

**Primer.-** Incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística contra Analia Àguila Navarro amb NIF 46061384C, en relació al següent fets ja finalitzats, no ajustant-se al contingut de la comunicació prèvia efectuada el mes de setembre de 2021 i consistents en la construcció d'una edificació de planta baixa i coberta inclinada a una vessant. Construcció realitzada amb panells prefabricats de fusta, amb una superfície construïda total aproximada de 35m<sup>2</sup> i una altura total d'aproximadament 3,5m sense l'oportuna

CODI DE L'EXPEDIENT: 1552 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_1552\_DISCIPLINA URBANISTICA RESTITUCIO LEGALITAT URBANISTICA CASETA FUSTA

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-Fax 938972125-c/e torrellesf@diba.cat -08737-Torrelles de Foix



ALTRES DADES  
Codi per a validació: **XJK59-HLHE9-M7INE**  
Data d'emissió: **26 de Agost de 2024 a les 12:54:28**  
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES  
El document ha estat signat per :  
1.- Regidor Urbanisme i Barris-Urbanitzacions de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 01/07/2024 09:48  
2.- Secretària Accidental- Interventora Accidental de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 01/07/2024 12:32

ESTAT  
**SIGNAT**  
01/07/2024 12:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30725810\_XJK59-HLHE9-M7INE\_1B00DD884E9545F41E2A459B9304D80706CE0118) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=torrellesfoix



## Ajuntament de Torrelles de Foix

llicència urbanística, a l'immoble situat al C/Gardènia 8 de Plana de les Torres d'aquest municipi, amb referència cadastral nº 8262204CF7886S0001IH.

**Segon.-** Nomenar com a Instructora del procediment a Irene Bolet Jiménez, y a Montserrat Junqué Vázquez com a Secretaria del mateix, que podran abstenir-se d'intervenir en el mateix, o ser recusats pels interessats, per les causes i en la forma que determinen els art. 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic -LRJSP-. La persona instructora ha d'incorporar al procediment les actuacions prèvies practicades i impulsar-lo d'ofici en tots els tràmits.

**Tercer.-** Notificar la present resolució a l'interessat, atorgant-li el termini de 15 dies hàbils per tal que pugui presentar les al·legacions que cregui oportunes i la documentació que estimi pertinent.

S'adverteix que donat el caràcter manifestament il·legalitzable de les obres en curs d'execució, procedirà l'adopció, en el seu cas, de les mesures de restauració de la realitat física alterada, consistents en l'enderroc de l'obra, construcció o edificació en curs d'execució realitzada ex art. 206 TRLUC i l'art. 119.2 del Decret 64/2014.]

**Quart.-** Comunicar al Registre de la Propietat la present Resolució, que ordena la incoació del procediment de protecció de la legalitat urbanística contra Analia Àguila Navarro amb NIF 46061384C, per tal que es practiquin els assentaments corresponents.

Ho mana l'Il·lm. Sr. Alcalde-President qui delega la signatura de la present resolució al Regidor d'Urbanisme segons Decret d'Alcaldia nº193/2024 de 27 de juny de 2024, davant meu la Secretària-Interventora Accidental, que ho certifico.

Regidor d'Urbanisme  
Jordi Torné Solé

La Secretària-Interventora Accidental  
Irene Bolet Jiménez

CODI DE L'EXPEDIENT: 1552 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024\_1552\_DISCIPLINA URBANISTICA RESTITUCIO LEGALITAT URBANISTICA CASETA FUSTA