

ALTRES DADES

Codi per a validació: **Z3ZZV-3BW0F-7K05Z**
Data d'emissió: **26 de Agost de 2024 a les 12:52:42**
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Regidor Urbanisme i Barris-Urbanitzacions de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 01/07/2024 09:48
- 2.- Secretària Accidental- Interventora Accidental de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 01/07/2024 12:32

ESTAT

SIGNAT
01/07/2024 12:32



Decret d'Alcaldia d'Incoació de procediment de restitució de la legalitat urbanística Expedient nº 1548/2024

Vist que en data 7 de novembre de 2023 s'emet acta d'inspecció nº147/2023 posant en coneixement d'aquest Ajuntament la realització per part del Sr. Pinto Miguel Barbosa Marques amb NIF X6115981M, els següents fets sense tenir el títol administratiu que l'habilita per dur-los a terme, en concepte de propietari: s'ha iniciat i construït part d'una piscina detectant-se també que s'ha remodelat part del terra exterior del pati a la Masia Can Pau del Molí al barri de Cal Via de Torrelles de Foix.

Vist que el règim, classificació i qualificació urbanística del sòl on han estat executades les obres inspeccionades, d'acord amb el planejament general municipal és el següent: sòl urbà no consolidat, qualificada de Zona de consolidació edificació tradicional (Clau 6).

Vist que mitjançant informe tècnic de 13 de novembre de 2023, es fa constar que: *“Les obres objecte de denúncia són la construcció d'una piscina i remodelació de part del paviment exterior. Construcció realitzada amb blocs de formigó armat, amb una superfície construïda total aproximada de 33m².*

Consultada la base de dades d'aquest Ajuntament, hi consta informe tècnic DESFAVORABLE sobre la sol·licitud de Llicència d'obres (Exp. 1892/2023) de Juliol de 2023, per a la construcció d'una piscina de 32,86m² situada a la Masia Cal Pau del Molí del barri Cal Via.

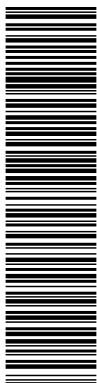
Atès que les obres executades no s'ajusten a la llicència d'obres sol·licitada, i s'han executat sense la llicència urbanística corresponent, i d'acord amb l'Article 205.3 del TRLUC, incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística, donar a l'interessat el termini de 2 mesos per a dur a terme l'enderroc de l'edificació, ja que l'actuació realitzada és manifestament il·legalitzable, o en cas contrari l'Ajuntament té el dret d'executar els treballs a compte del propietari o imposar multes coercitives fins que es restitueixi la legalitat alterada.

Les obres executades per l'interessat sense llicència urbanística, estan tipificades segons l'article 214.c del TRLUC, com a infraccions urbanístiques GREUS.”

Vist l'informe jurídic de 21 de novembre de 2023, i considerant el que disposa l'art. 205.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-, i l'art. 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que estableix que tractant-se d'actes d'edificació o d'ús del sol o del subsol realitzats sense el títol administratiu habilitant per dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada, s'ordenarà per l'òrgan competent municipal la incoació del procediment de protecció de la legalitat urbanística, i es requerirà a la persona interessada, previ tràmit d'audiència per un termini de quinze dies, per tal que, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació, sol·liciti el títol administratiu habilitant per dur-los a terme, o efectui la corresponent comunicació prèvia, o en el seu cas, ajusti les obres o les actuacions al

CODI DE L'EXPEDIENT: 1548 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1548_PROCEDIMENT DISCIPLINA URBANISTICA RESTITUCIO
LEGALITAT URBANISTICA OBRES PISCINA CAL PAU DEL MOLI

Pl. Lluís Companys, 1–Tel. 938971001-Fax 938972125-c/e torrellesf@diba.cat -08737-Torrelles de Foix





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30729514_Z3ZZV-3BW0F-7K05Z_7F95CD46FA040BC3A43A741C8309989824DA143) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de Torrelles de Foix

contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada, a excepció de que les obres o actuacions siguin manifestament il·legalitzables.

Per tot això, fent ús de les atribucions que m'atorga la legislació vigent en matèria de règim local i l'art. 200 TRLUC, i de conformitat amb els antecedents i les consideracions exposades

HE RESULT:

Primer.- Incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística contra el Sr. Pinto Miguel Barbosa Marques amb NIF X6115981M, en relació al següent fets, sense tenir el títol administratiu que l'habilita per dur-los a terme: **construcció d'una piscina i remodelació de part del paviment exterior. Construcció realitzada amb blocs de formigó armat, amb una superfície construïda total aproximada de 33m², a l'immoble situat a la Masia Can Pau del Molí al barri de Cal Via de Torrelles de Foix i amb referència cadastral nº08288A046000320001RT.**

Segon.- Nomenar com a Instructora del procediment a Irene Bolet Jiménez y a Montserrat Junqué Vázquez com a Secretaria del mateix, que podran abstenir-se d'intervenir en el mateix, o ser recusats pels interessats, per les causes i en la forma que determinen els art. 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic -LRJSP-. La persona instructora ha d'incorporar al procediment les actuacions prèvies practicades i impulsar-lo d'ofici en tots els tràmits.

Tercer.- Notificar la present resolució a l'interessat, atorgant-li el termini de 15 dies hàbils per tal que pugui presentar les al·legacions que cregui oportunes i la documentació que estimi pertinent.

S'adverteix que donat el caràcter manifestament il·legalitzable de les obres en curs d'execució, procedirà l'adopció, en el seu cas, de les mesures de restauració de la realitat física alterada, consistents en l'enderroc de l'obra, construcció o edificació en curs d'execució realitzada ex art. 206 TRLUC i l'art. 119.2 del Decret 64/2014.

Quart.- Comunicar al Registre de la Propietat la present resolució, que ordena la incoació del procediment de protecció de la legalitat urbanística contra el Sr. Pinto Miguel Barbosa Marques amb NIF X6115981M, adoptant les mesures de suspensió provisional dels actes en curs d'execució, per tal que es practiquin els assentaments corresponents.

Ho mana l'Il·lm. Sr. Alcalde-President qui delega la signatura de la present resolució al Regidor d'Urbanisme segons Decret d'Alcaldia nº193/2024 de 27 de juny de 2024, davant meu la Secretària- Interventora Accidental, que ho certifico.

El Regidor d'Urbanisme
Jordi Torné Solé

La Secretària-Interventora Accidental
Irene Bolet Jiménez

CODI DE L'EXPEDIENT: 1548 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1548_PROCEDIMENT DISCIPLINA URBANISTICA RESTITUCIO
LEGALITAT URBANISTICA OBRES PISCINA CAL PAU DEL MOLI

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Z3ZZV-3BW0F-7K05Z**
Data d'emissió: **26 de Agost de 2024 a les 12:52:42**
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Regidor Urbanisme i Barris-Urbanitzacions de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 01/07/2024 09:48
2.- Secretària Accidental- Interventora Accidental de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 01/07/2024 12:32

ESTAT
SIGNAT
01/07/2024 12:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30725514_Z3ZZV-3BW0F-7K05Z_7F95CD46FA040BC3AA3A741C830999824DA143) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació
pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de
Torrelles de Foix

CODI DE L'EXPEDIENT: 1548 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_1548_PROCEDIMENT DISCIPLINA URBANISTICA RESTITUCIO
LEGALITAT URBANISTICA OBRES PISCINA CAL PAU DEL MOLI

Pl. Lluís Companys, 1–Tel. 938971001-Fax 938972125-c/e torrellesf@diba.cat -08737-Torrelles de Foix