



Ajuntament de  
Torrelles de Foix

## Decret d'Alcaldia declarant la caducitat de l'expedient. Expedient nº 910/2023

Vist que el passat 3 de juliol de 2023 es va incoar el present procediment de restitució de la legalitat urbanística mitjançant Decret d'Alcaldia nº 235/2023, contra a Sra. Analia Àguila Navarro amb NIF 46061384C per haver efectuat la construcció d'una casa de fusta amb base de formigó, al final de la finca situada al C/Gardènia 8 de Plana de les Torres de Torrelles de Foix sense que la mateixa s'ajusti a la comunicació prèvia efectuada.

Vist que des de la incoació fins al moment actual han passat més de sis mesos sense que s'hagi dictat l'oportuna resolució.

Vist l'informe jurídic de l'11 de juny de 2024, i vist que l'art. 202 TRLUC estableix que els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen als sis mesos d'haver-se incoat sense que s'hagi dictat la corresponent resolució.

Per tot això, fent ús de les atribucions que m'atorga la legislació vigent en matèria de règim local i l'art. 200 TRLUC, i de conformitat amb els antecedents i les consideracions exposades

### HE RESULT:

**Primer.-** Declarar la caducitat de l'expedient nº910/2023 de disciplina urbanística incoat contra Sra. Analia Àguila Navarro amb NIF 46061384C.

**Segon.-** Acordar la incoació d'un nou expedient de disciplina urbanística per la restitució de la legalitat urbanística alterada contra Sra. Analia Àguila Navarro amb NIF 46061384C per haver efectuat la construcció d'una casa de fusta amb base de formigó, al final de la finca situada al C/Gardènia 8 de Plana de les Torres de Torrelles de Foix sense que la mateixa s'ajusti a la comunicació prèvia efectuada, servint-se dels actes i tràmits ja efectuats respectant els tràmits d'al·legacions, proposició de prova i audiència de l'interessat.

**Tercer.-** Notificar la resolució esmentada a la interessada.

**Quart.-** Comunicar al Registre de la Propietat la present resolució.

Ho mana l'Il·lm. Sr. Alcalde-President qui delega la signatura de la present resolució al Regidor d'Urbanisme, davant meu la Secretària- Interventora Accidental, que ho certifico.

El Regidor d'Urbanisme  
Jordi Torné Solé

La Secretària-Interventora Accidental  
Irene Bolet Jiménez

CODI DE L'EXPEDIENT: 910 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023\_910\_2023\_910\_DISCIPLINA URBANISTICA RESTITUCIO LEGALITAT URBANISTICA CASETA FUSTA SENSE LLICENCIA