



AJUNTAMENT DE TORRELLES DE FOIX

ACTA DE LA SESSIÓ Ple

Número: 4
Òrgan: Ple
Sessió: Extraordinària
Data: 28 de maig de 2024
Hora: 12:03
Lloc: Sala de Plens

Assistents:

President

SERGI VALLES DOMINGO (Impulsem Torrelles de Torrelles de Foix-CM)

Impulsem Torrelles de Torrelles de Foix-CM

LIDIA DOBLAS QUE
FERRAN CARBO RODRIGUEZ
LAURA MORATO TORRENTS
INES NAVARRO VALLES
NATALIA RAMIREZ GUERRA
JORDI TORNE SOLE
ALBERT PARELLADA GUXENS

Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal

ADELA CAMPOS CORTES
PERE CIVILL MIRET

Partit Socialista de Catalunya-Candidatura de Progrés

SILVIA GONZALEZ BOLAÑOS

Secretària-Interventora accidental

IRENE BOLET JIMENEZ

El President obre la sessió un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per la seva vàlida constitució i es passa tot seguit a tractar els assumptes compresos a l'ordre del dia i que s'especifiquen a continuació:

Nº d'Ordre	Punt d'ordre del dia	Expedient
1	PROPOSTA APROVACIO EXPEDIENT DE CONTRACTACIO OBRES PER LA REFORMA INTEGRAL DE LA PLANTA BAIXA DE LA LLAR INFANTS MUNICIPAL I INTERVENCIO DE MILLORA A LA FAÇANA DE TOT EDIFICI ANTIGA ESCOLA DEL MUNICIPI	2024/1379/1315

Desenvolupament de la sessió



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30487005 E8C23-B8227-BE655 6A22709539717D6749E8318810DD0A093D9EB0631) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesfoix



AJUNTAMENT DE TORRELLES DE FOIX

1. PROPOSTA APROVACIO EXPEDIENT DE CONTRACTACIO OBRES PER LA REFORMA INTEGRAL DE LA PLANTA BAIXA DE LA LLAR INFANTS MUNICIPAL I INTERVENCIO DE MILLORA A LA FAÇANA DE TOT EDIFICI ANTIGA ESCOLA DEL MUNICIPI.

Relació de fets

L'objecte del contracte són les obres de reforma integral de la planta baixa per a la nova llar d'infants municipal i intervenció de millora a les façanes de tot l'edifici, a l'antiga escola del municipi de Torrelles de Foix.

Aquest ajuntament té la necessitat de dotar al municipi d'una nova llar d'infants en tant que l'actual edifici ha quedat obsolet per l'increment de població al municipi i la demanda de nous usuaris. Per tal de poder crear noves places i consegüentment, ampliar el nombre d'usuaris, és necessària la reforma i construcció en el mateix edifici de l'antiga Escola Guerau de Peguera de Torrelles de Foix d'una nova llar d'infants reformant la planta baixa sense afectar a l'estructura del mateix.

Prenent com a base les dades de la població actual i la previsió de creixement de futur del municipi, es considera que l'equipament proposat, és de gran importància i molt necessari per a donar un servei adequat i de qualitat al municipi de Torrelles de Foix, ja que a dia d'avui no existeix cap altre centre de titularitat pública, destinada a llar d'infants.

Per Decret d'Alcaldia de data 8 de novembre de 2023, va aprovar adjudicar el contracte de Servei de redacció de projecte i direcció d'obra per la redacció del projecte bàsic i executiu de la nova Llar d'Infants del municipi de Torrelles de Foix, a l'empresa TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE SLP (B64202443), per import de total de 35.663,81€ corresponent a un import principal de 29.474,22 € més 6.189,59 € en concepte del 21% IVA (exp. 2382/2023).

En data 18 de març de 2024 amb registre d'entrada núm. 1465 l'empresa TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE SLP va presentar el projecte Bàsic i executiu de reforma integral de la planta baixa de la llar d'infants municipal i intervenció de millora de la façana de tot l'edifici a l'antiga escola del municipi.

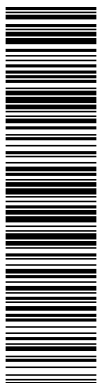
Memòria justificativa

En data 20 de maig de 2024 es va emetre per part d'aquest servei memòria justificativa de la necessitat de la contractació associades al projecte bàsic i executiu de reforma integral de la planta Baixa de la llar d'infants municipal i intervenció de millora de la façana de tot l'edifici a l'antiga escola del municipi, amb valor estimat de 676.964,27€ (IVA no inclòs) i amb un pressupost base de licitació de 819.126,77€ (IVA inclòs).

Fonaments jurídics

1. Aquesta contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 159 i concordants de la LCSP.

2. El règim jurídic del contracte es troba constituït pel Plec de Clàusules Administratives Particulars, en el propi projecte i per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



AJUNTAMENT DE TORRELLES DE FOIX

3. D'acord l'art. 231 de la LCSP que estableix la necessitat d'aprovació prèvia d'un projecte per a la realització d'obres, l'aprovació del qual correspon a l'òrgan de contractació.
4. L'article 37 del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95 de 13 de juny pel que fa al procediment a seguir per l'aprovació de projectes d'obres.
5. D'acord amb la disposició addicional 3a, apartat 8è de la LCSP, aquest acte requereix l'informe preceptiu del/la secretari/ària.
6. D'acord amb l'article 16 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, per el que es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del sector públic local, aquest acte requereix l'informe de fiscalització prèvia de l'interventor/a.
7. El Ple de la corporació té assumida l'atribució per a contractar d'acord amb l'establert a la disposició addicional 2.1 de la LCSP, essent el Ple doncs la competent per a l'aprovació de l'expedient i per a l'obertura del procediment d'adjudicació.

Per tot l'expressat anteriorment, proposo al Ple de la corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra de reforma integral de la planta baixa de la llar d'infants municipal i intervenció de millora de la façana de tot l'edifici a l'antiga escola del municipi, promogut per l'Àrea de Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost base de licitació de 819.126,77€ (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte per un import de 676.964,27€ (IVA exclòs), i les actuacions preparatòries efectuades.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir aquesta contractació.

Tercer.- Convocar aquesta licitació per a la seva adjudicació, que no està subjecte a regulació harmonitzada, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i de forma ordinària, per procediment obert simplificat i adjudicar-la per aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, d'acord amb els articles 145, 146, 156 a 159 i concordants de la LCSP.

Quart.- Nomenar com a responsable del contracte al director de l'obra sota la supervisió dels serveis tècnics municipals.

Cinquè.- Nomenar els membres que formaran part de la mesa de contractació, següents:

Presidència: Sergi Vallès Domingo, Alcalde de la corporació

Vocalies:

- Irene Bolet Jiménez, Secretària i Interventora accidental de la corporació
- Montserrat Junqué Vázquez, auxiliar administrativa de la corporació
- Maria Pintado Buixadé, auxiliar administrativa de la corporació

Secretaria: Montserrat Artigas Estalella, auxiliar administrativa de la corporació

Sisè.- Publicar l'anunci de convocatòria de la licitació i els integrants de la mesa de contractació al Perfil de contractant de l'ajuntament.



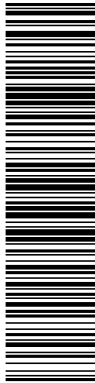
AJUNTAMENT DE TORRELLES DE FOIX

L'Alcalde, Sergi Vallès pren la paraula i explica que aquest ple el fem avui perquè hem de córrer el màxim possible per tal de que aquesta obra hi hagi una part executada que són 250.000€ d'obra abans de 31 de desembre, per tant quan vam acabar els terminis i ens ha arribat el projecte que ha estat aquets dies, un cop passat el ple de fa 2 setmanes i abans del ple ordinari, doncs, hem volgut fer un ple, a més a més amb un tema que penso que és molt important, que com bé explicava, serà un dels temes més importants de aquesta legislatura degut a la magnitud d'aquesta obra que segurament fa uns quants anys que a Torrelles no fem cap obra d'aquesta magnitud i tampoc que la fem subvencionada el 100%. Primer la Inés se centrarà i ens explicarà el motiu de perquè fem una nova ampliació i un nou lloc de la Llar d'infants i després jo explicaré el conjunt de l'obra i com va destinada.

La Regidora, Inés Navarro, agafa la paraula i explica que el motiu principal pel quan fem aquest projecte i que jo crec que és molt important per Torrelles, és perquè com bé sabeu, tenim una llar d'infants amb molt poques places i molts infants han d'anar a altres municipis i això a la llarga també ens afecta a l'escola perquè a vegades, la majoria es queden allà i pocs tornen cap aquí, crec que és important que podem donar el servei des d'aquí i zero, que ara no l'estem donant l1 i l2 i que podem ampliar places de unes 13 que tenim ara a unes 40 en tindrem. Llavors és una Llar d'infants pensada en el futur, pensada en els nens, crec que és molt agradable, que tindrà una bona comunicació amb l'escola perquè puguin anar al gimnàs o a la biblioteca i puguin tenir la part del pàrquing on estava l'escola vella i res més. Només que crec que és un projecte molt important, jo almenys l'he fet amb molta il·lusió, jo no els tècnics, però que està molt pensat i és molt bo pel futur de Torrelles.

L'Alcalde, Sergi Vallès explica que com bé explicava la Regidora, és la remodelació de tota la planta baixa de tota la escola, però no només hi fem això, com també vam explicar a la Junta de portaveus, adequem tot l'entorn, arreguem tota la façana del conjunt de l'edifici i canviem les finestres tant de la planta de baix, com de la planta de dalt, a més a més s'elimina la part de l'antiga calefacció que són espais que no es fan servir de l'antiga escola, que esta més tocant a l'escola, així com també com els murs que rodegen tota la part de l'escola pel carrer de l'escola i també per exemple també es fa l'entrada d'aquesta nova llar d'infants per la part de la carretera, on a posterior hi farem un nou ajardinament per seguretat i tranquil·litat a la part de davant, tirant lo que avui en dia esta vallat i alçat i hi ha aquell mur que posa "Torrelles de Fox" a l'entrada i per tant, l'obra té un envergadura més gran de més enllà d'adequar la part de baix de la zona de la llar d'infants, també es fa la part de dins, es fa un pati que es fa tot el mur amb la part d'obra i una pèrgola que com bé deia la Inés l'accés a l'escola per si mai s'ha de fer servir el menjador, el gimnàs o el pati tinguin un accés directe uns amb els altres. La part de dins com bé sabeu l'objectiu, no sé com està la resolució al catàleg, però és a la casa de les mestres fer-hi cases, el menjador encara estem mig definint que hi fem al menjador vell i ens queda la part nova i ens queda la part del mig que l'objectiu que segurament serà l'any que ve perquè si que és cert que estem fent massa coses de cop i al final el múscul i l'estructura de l'ajuntament és la que és i al final aquest any farem obres pel 70% del nostre pressupost i gastarem pràcticament el pressupost de l'ajuntament només amb inversió i tenim el personal que tenim. Per tant, ens hem hagut d'adaptar i a la part de dins de l'antiga escola el que hi farem per això traurem els murs que donen al carrer de les escoles, hi farem un parc infantil amb alguna temàtica en concret i millorarà moltíssim el que tenim. Per tant, tancaríem una mica el cercle, escola, llar d'infants, espai a dins perquè quan surtin de l'escola s'hi jugui i s'hi pugui estar una estona i fins i tot en algun espai d'allà doncs l'objectiu és acabar-hi fent una pista que a la llarga també ha de ser una pista poliesportiva coberta o pavelló que segurament també és una de les infraestructures que ens falta a Torrelles i per tant, ja hi estem treballant.

A partir d'aquí, també dir que és una part molt important, d'obra són 568.000€ que suposem i esperem que hi hagi una baixa important i fins a 819.000€ són impostos, (despeses generals, benefici industrial i iva) d'iva sol perquè ens fem una idea ja són 142.000€ que són aquelles reivindicacions que sempre fem els ajuntaments, que els ajuntaments no ens desgravem l'iva, no fem declaració de l'iva, en canvi l'hem de pagar, és allò que demanem una subvenció, però hi ha una part que se'n torna cap a l'estat i la perdem i en aquest cas, són 142.000€ que és una barbaritat de diners que perdem pel 21% d'iva per uns diners que ja ens venen subvencionats. Com es subvenciona això?





AJUNTAMENT DE TORRELLES DE FOIX

Ens van donar la Diputació de Barcelona a través de l'acord que vam fer amb Governabilitat de la Diputació "Impulsem el Penedès" i el Partit Socialista, d'aquest acord ens van donar 250.000€ aquest any i per aquesta obra i 150.000€ compromesos per l'any que, per tant, un total de 400.000€ que és lo que inicialment preveïem que pujaria inicialment aquesta obra, per cert, us entreguem els documents que és lo que estic explicant ara, veieu que posa PGI línia 1 i línia 2, que són els 500.000€ que tenim del PGI i Diputació que posa 250.000€ el 2024 i 150.000€ el 2025, per tant puja més de lo que es preveu aquesta obra i tindrem un sobrant, que ja veurem que en fem quan acabi l'obra, sempre hem d'esperar que hi hagi una baixa però també hem d'esperar que l'obra sigui el 100% que creiem perquè pot ser al revés, pq ja sabeu que aquestes coses passen i de cop i volta hi ha una pandèmia o una guerra o una cosa rara que és lo que ha passat aquets últims anys. Per tant, és una obra totalment subvencionada, això ens ho ha demanat la Adela a dalt i per això us ho fem arribar, pq tingueu clar d'on arriba.

La part xula i important d'això com jo deia, era que les obres més importants que farem aquest mandat, seran aquesta conjuntament amb el Consultori que esperem que en breu també s'acabi la redacció del projecte i podem començar les obres o si més no, tots els tràmits que estem fet avui i alguna obra més, aprofito també per dir que, s'està fent, potser no s'ha explicat prou, estem asfaltant camins, estem fent obres a les Dous, al camp de futbol, la setmana que ve sinó m'equivoco o l'altre començaran a arranjar el carrer de la Mare de Dèu Foix i el Carrer de Portes de Ferro que es faran completament nous i per tant aquests 3 anys que queden, Torrelles, patirà, en positiu, un gran canvi a nivell d'infraestructures i equipaments en global i per tant, és important també destacar el local de Plana de les Torres, que està pràcticament nou, tant el local com la terrassa. Per lo tant, són coses que es van veient i són coses que podem estar contents, que acabarem aquest cicle dels propers 3 anys, moltes millores d'inversions i com també he anat reivindicant, espero i estic pràcticament segur, pagant el 100% del deute i per tant, acabar aquesta legislatura a zero.

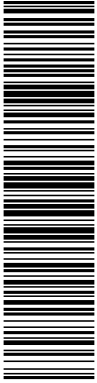
Acabar aquest intervenció, dient que estic content perquè avui fa un any de les eleccions municipals i esperem que podem començar l'inici d'aquesta gran obra de mandat, que és transformar un espai que a dia d'avui tenim amb moltes activitats polivalents però res en concret i a més a més, segurament ja comença a estar amb bastant mal estat i tindrem un equipament nou amb molt de futur, una cosa important que deia a dalt, que és que posar a lloc una llar d'infants que fa anys que esta tombant i que segurament que en aquets últims 20 anys ha estat en 4-5 equipaments diferents en el municipi, a l'anterior casal d'avis, casa dels mestres, escola i ara ho canviem. Per tant, és important que el municipi pretén créixer i tenir bons equipament i tenir un lloc com la nova llar d'infants.

Passaríem ara a si teniu alguna pregunta o alguna cosa a dir.

La Regidora, Silvia González, comenta que vol donar la enhorabona a aquest ajuntament, perquè em sembla que començant, des de la Llar d'infants amb el futur d'aquest poble que són els nens i si més no també m'agradaria dir-vos que els parcs estiguessin amb una mica més d'ombra perquè estan amb molt de sol i el tema de les urbanitzacions, que les tinguem una mica de més en compte, per tot lo demés, enhorabona perquè esteu en el bon camí i moltes felicitacions.

L'Alcalde, Sergi Vallès, contesta que amb el tema de les ombres, tens tota la raó, la idea que vam fer aquí a la Plaça Nova, que suposo que es posarà, aquells Toldos per intentar de que hi hagi una mica més de ombres tot i que algun sé que es va trencar i el nou parc infantil que volem fer hi volem posar bastant de verd, tot i que som conscients del tema de l'aigua i per tant, haurem de veure com ho fem compatible. I la segona que has dit, jo crec que ja ho he dit aquí a aquest ple, suposo que ho recordaràs, que vaig dir que l'any que ve, l'objectiu era fer inversions a les urbanitzacions i per tant, parlàvem de les zones de les piscines de Can Coral, que hi podríem fer. Crec que ho vaig dir, sinó l'objectiu, que en algun moment, quan fem allò dels barris, que hem aplaçat per les eleccions, que ens van dir que haviem d'aplacat temes, com els dels barris i urbanitzacions que vam explicar i atendre, quan això acabi anirem al El Terme i al poble que ens quedava i em sembla que ja vaig explicar a la Adela, que tenim l'objectiu de tancar tota la pista i fer activitats tot l'any, així com a Les Llambardes el local que tenim, així que es puguin fer petites obres o grans obres a les urbanitzacions i barris com bé dius.





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30487005 E8C23-B8227-BE655 6A227095939717D6749E8318810DD0A93D9EB0631) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesfoix



AJUNTAMENT DE TORRELLES DE FOIX

El Regidor, Pere Civill comenta que esta content de que es pugui tirar aquesta obra endavant i que qualsevol millora que es faci pel poble és benvinguda.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 11 vots a favor dels Grups Polítics Impulsem Torrelles de Foix - CM, Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal i Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el President aixeca la sessió a les 12:15 h, de la qual cosa com a Secretari dono fe, i estenc aquesta acta.

Ajuntament de Torrelles de Foix, dijous, 30 de maig de 2024

Document signat electrònicament