



**AUTOLIQUIDACIÓ ICIO I TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES O LA COMPROVACIÓ
D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME**

Dades sol·licitant o empresa

Nom i cognoms o raó social _____

DNI/NIF _____

Domicili per a notificacions _____

Població _____ Codi postal _____

Telèfons _____ adreça electrònica _____

Obres que es volen realitzar d'acord amb el següent detall

Actuació a realitzar _____

Emplaçament _____

Referència cadastral _____

Autoliquida l'impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres per tramitar la sol·licitud de llicència d'obres, taxa per llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme i Taxa pel lliurament de plaques de control de possessió de llicència, d'acord amb el que estableixen les Ordenances Fiscals Municipals núm. 5 i núm. 20 ,

Autoliquida

Càlcul import Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)

Pressupost de les obres _____ x 4 % = _____ €

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.



Càlcul import Taxa per llicències urbanístiques

A) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, la construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions o instal·lacions existents i la demolició total o parcial, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres de manera provisional i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.

- El cost real i efectiu de l'obra civil _____ X 1% = _____ €
- Mínim de 50,00 euros per obres menors i 120,00 euros per obres majors.

B) Primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions.

- Primera utilització dels edificis: 100,00 €
- Modificació del seu ús: 100,00 € _____ €

C) Quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de IBI _____ x 2% = _____ €

Càlcul import Taxa per plaques d'obres

Obra major 55,00 € / Obra menor 15,00 € = _____ €

Càlcul fiança per reposició de desperfectes de la via pública

- El cost real i efectiu de l'obra civil _____ X 1,5% = _____ €
- Mínim de 500,00 euros.



Càlcul Beneficis fiscals de concessió potestativa

Bonificació per obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal (per circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin)

Quota ICIO _____ x 95% _____ €

Bonificació a favor de les actuacions relatives a la rehabilitació, adequació i millora de les façanes (possibilitat d'establir altres bonificacions de l'article 103.2 del text refós de la LRHL)

Quota ICIO _____ x 100% _____ €

Bonificació quan es tracti d'obres destinades a construccions, instal·lacions i obres referent a vivendes de protecció oficial

Quota ICIO _____ x 50% _____ €

Bonificació quan es tracti d'obres concretes o pericials que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats (s'acreditarà mitjançant el reconeixement de disminució de la Generalitat de Catalunya)

Quota ICIO _____ x 90% _____ €

Bonificació a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. (article 103.2.b LRHL)

Quota ICIO _____ x 80% _____ €

Bonificació de les actuacions de moviments de terres estipulades a l'Annex que es cita a l'article 9 d'aquesta ordenança, punt 1.3 Treballs d'urbanització i obra civil, Tipologia de la Intervenció: Moviments de terres i infraestructures.

Quota ICIO _____ x 90% _____ €

Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors d'aquest article s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals s'insta el benefici fiscal.

Import total a ingressar resultat de sumar ICIO i Taxes _____ €

Torrelles de Foix, ____ de _____ de 20____

El pagament haurà de ser satisfet mitjançant ingrés o transferència bancària al compte corrent de l'Ajuntament de Torrelles de Foix següent: **ES18 0081 1629 440001012504**

Cal aportar comprovant de pagament

Signatura:

L'autoliquidació podrà ser revisada pels serveis tècnics municipals i en cas de ser d'aplicació, s'efectuarà una nova liquidació en la que s'inclouran les garanties provisionals a dipositar.