



**DECRET D'ALCALDIA PER L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE TORRELLES DE FOIX A L'ACORD MARC DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS PEL SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA AL MUNICIPI DE TORRELLES DE FOIX (Lot 1: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona).
EXPEDIENT 2140/2023**

ANTECEDENTS

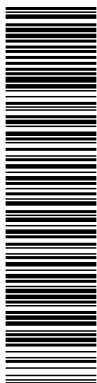
Primer.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

Segon.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 1: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona.

- 1- TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP
- 2- PICH AGUILERA ARQUITECTES SL
- 3- RAVETLLAT ARQUITECTURA-ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN (UTE)
- 4- T. ILLA ARQUITECTOS S.C.P.
- 5- PINEDA ARQUITECTES SLP
- 6- CASANOVAS, GRAUS, PÉREZ ARQUITECTES SCP
- 7- ENGIVERT 41 S.L.
- 8- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 11- E3 SOLINTEG, SL
- 12- ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES SL
- 13- BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP
- 14- BR29 ARQUITECTES, SLP

CODI DE L'EXPEDIENT: 2140 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_2140_2023_2140_ADHESIO ACORD MARC ACM PER CONTRACTACIO SERVEI REDACCIO PROJECTE I DIRECCIO OBRA NOU CAP



ALTRES DADES
Codi per a validació: **ELQZU-1B5V8-1FTZD**
Data d'emissió: **11 de Març de 2024 a les 13:46:17**
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 27/02/2024 20:51
2.- Secretària Accidental- Interventora Accidental de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 27/02/2024 20:52

ESTAT
SIGNAT
27/02/2024 20:52



Ajuntament de Torrelles de Foix

- 15- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP
- 16- DOSGEUVEARQUITECTURA SLP
- 17- MIQUEL ARQUITECTES SLP
- 18- JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS SL
- 19- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES SLP
- 20- EDIFICA ARQUITECTES SLP
- 21- FEU I GODOY ARQUITECTES SLP
- 22- GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL SLU
- 23- TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.
- 24- SOG ARQUITECTURA ALRIDO, S.L.P.
- 25- FABRIC OFFICE SCCLP
- 26- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 27- CAAS ARQUITECTES SLP
- 28- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 29- GUITART ARQUITECTURA I ASS. & MASALA CONSULTORS
- 30- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 31- BENNASAR & DINDAREANU arquitectura SCP
- 32- DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, S.L.P.
- 33- APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
- 34- 4 RATLLES ARQUITECTES SLP
- 35- Despatx d'arquitectura Joan Manuel Nicolàs
- 36- C.M.T. CHICO, MARCO, THEILACKER ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
- 37- DS GREEN TRANSITION S.L.
- 38- Segui Arquitectura SLP
- 39- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 40- Arriola & Fiol arquitectes

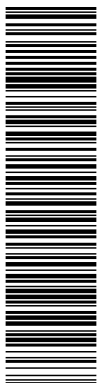
Tercer.- En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

Quart.- En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

Cinquè.- Aquest Ajuntament té la necessitat de dotar el municipi de Torrelles de Foix d'un nou Centre d'Atenció Primària en tant que les instal·lacions on es troba ubicat l'actual han quedat obsoletes per l'augment de la població del municipi i conseqüentment, el nombre d'usuaris. Tanmateix, els requisits d'accessibilitat i mobilitat a les persones no són els adequats. Es requereix de recursos materials, humans i professionals per dur a terme les tasques inherents al servei que es pretén contractar, recursos dels que actualment no disposa aquest Consistori. Quedant així doncs, acreditada la insuficiència de recursos humans propis per fer front a la necessitat esmentada, de la mateixa forma que les prestacions a realitzar no encobreixen una relació estatutària.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2140 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_2140_2023_2140_ADHESIO ACORD MARC ACM PER CONTRACTACIO SERVEI REDACCIO PROJECTE I DIRECCIO OBRA NOU CAP

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-Fax 938972125-c/e torrellesf@diba.cat -08737-Torrelles de Foix



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29098169 ELQZU-1B5V8-1FTZD 0070EAE2EBDD1DB7629BDB90CA028CBFA7C3E0C2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Per a poder-ho dur a terme és necessària la redacció del projecte i la direcció d'obra de forma conjunta per garantir una bona qualitat en l'objectiu final. També s'inclou la direcció d'execució d'obra, la coordinació de seguretat i salut, el control de qualitat i l'As-Built, que va directament vinculat a la direcció d'obra. Separar doncs aquestes dues fases en la licitació, en el supòsit que fossin tècnics diferents, afegiria una complicació extra tècnica amb el benentès que la direcció per la mateixa persona que redacta un document tècnic sempre garantirà un millor coneixement de tot el procés.

Altrament, la gestió directa del contracte implicaria l'augment de la plantilla municipal amb coneixements tècnics sobre la matèria, ja que es tracta d'un servei molt específic i professional que requereix d'una dedicació temporal exclusiva de la que no es disposa a l'Ajuntament, per tal de poder executar les tasques inherents al servei.

Sisè.- D'entre el llistat d'empreses que han estat seleccionades en l'Acord Marc a dalt referenciat, s'ha contactat amb varies d'elles per valorar quina s'ajusta més a les necessitats i terminis d'aquest Ajuntament per dur a terme el servei.

Un cop feta aquesta valoració, s'ha demanat pressupost a l'empresa TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP, ascendint el mateix a 48.414,20 €, més el 21% IVA (10.166,98€), que inclou:

- Honoraris projecte executiu amb els treballs que consten al pressupost, 22.884,48 €
- Honoraris Direcció Obra + DOE amb els treballs que consten al pressupost, 25.529,72 €

Terminis:

Per al càlcul dels anteriors honoraris s'ha estimat que la redacció del Projecte executiu durarà aproximadament 4 mesos a comptar des de l'encàrrec de les feines, l'ordre d'inici dels treballs per part del client i l'aportació de la documentació indicada.

L'assistència de Direcció d'obra d'arquitectura i d'instal.lacions s'ha valorat per un màxim de 10 mesos, atenent que la durada de l'obra s'estima en 8 mesos.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Legislació aplicable.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

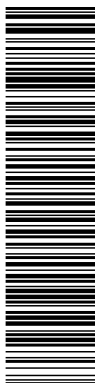
Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

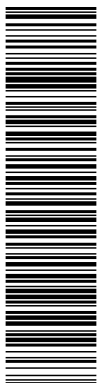
Segon.- Objecte.

L'Acord marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal.lacions i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord marc.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que

CODI DE L'EXPEDIENT: 2140 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_2140_2023_2140_ADHESIO ACORD MARC ACM PER CONTRACTACIO SERVEI REDACCIO PROJECTE I DIRECCIO OBRA NOU CAP





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29098169_ELOZU-1B5V8-1FTZD_0070EAE2EBDD1DB7529BD690CA02BC9FA7C3E0C2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

Tercer.- Fiscalització.

Que l'aplicació 2310-62200 "Acondicionament Centre Atenció Primària" del Pressupost 2024, partida a incorporar en el pressupost 2024, la qual esdevindrà plenament efectiva en el moment de l'aprovació de l'expedient d'incorporació de romanents de crèdit prevista properament, partida que haurà de subvenir el finançament de l'actuació, no podent-se realitzar hores d'ara l'apunt comptable adient per la plena funcionalitat material i efectiva de la partida pressupostària darrerament esmentada, per import de 58.581,18€ (IVA inclòs),

Quart.- Competència.

De conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic – LCSP 2017 -, i amb el Decret nº 219/2023 de 20 de juny, la competència per a l'adopció de l'acord correspon a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, i fent ús de les atribucions que m'atorga la legislació vigent en matèria de règim local,

HE RESULT:

Primer.- Avocar la competència conferida pel Decret nº 219/2023, de 20 de juny de delegació de competències a la Junta de Govern Local, en favor d'aquesta Alcaldia.

Segon.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Torrelles de Foix a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Lot 1) per a la redacció del projecte executiu i direcció d'obra per a la construcció del nou Centre d'Atenció Primària al municipi de Torrelles de Foix.

Tercer.- Aprovar la contractació a l'empresa **TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP**, amb CIF B35448125 i domicili a C/ Gran de Gracia, núm. 1, entlo. 1ª, de Barcelona (08012), pels serveis de redacció del projecte executiu i direcció d'obra per a la construcció del nou Centre d'Atenció Primària (CAP) al terme municipal de Torrelles de Foix, per valor total de **48.414,20€ (IVA no inclòs)**, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària del lot número 1:

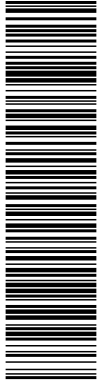
- Honoraris projecte executiu amb els treballs que consten al pressupost, 22.884,48 €
- Honoraris Direcció Obra + DOE amb els treballs que consten al pressupost, 25.529,72 €

Terminis:

Per al càlcul dels anteriors honoraris s'ha estimat que la redacció del Projecte executiu durarà aproximadament 4 mesos a comptar des de l'encàrrec de les feines, l'ordre d'inici dels treballs per part del client i l'aportació de la documentació indicada.

L'assistència de Direcció d'obra d'arquitectura i d'instal.lacions s'ha valorat per un màxim de 10 mesos, atenent que la durada de l'obra s'estima en 8 mesos.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2140 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_2140_2023_2140_ADHESIO ACORD MARC ACM PER CONTRACTACIO SERVEI REDACCIO PROJECTE I DIRECCIO OBRA NOU CAP



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29089169 ELQZU-1B5V8-1FTZD 0D70EAE2EBDD1DB7629BD690CA02BCBFA7C3E0C2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 58.581,18€ (iva inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària 2310-62200 "Acondicionament Centre Atenció Primària".

Cinquè.- El present acord d'adhesió té la condició d'acord d'adjudicació del servei a l'esmentada empresa i es configura també com el contracte que regeix per la prestació del servei. Per tot allò no previst al present acord, se seguiran les regles de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Sisè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Ho mana i signa l'Ill·lm. Sr. Alcalde-President, davant meu la Secretària-Interventora Accidental, que ho certifico.

L'Alcalde-President
Sergi Vallès Domingo

La Secretària-Interventora Accidental
Irene Bolet Jiménez

CODI DE L'EXPEDIENT: 2140 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_2140_2023_2140_ADHESIO ACORD MARC ACM PER CONTRACTACIO
SERVEI REDACCIO PROJECTE I DIRECCIO OBRA NOU CAP

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-Fax 938972125-c/e torrellesf@diba.cat -08737-Torrelles de Foix