



Ajuntament de Torrelles de Foix

ANUNCI

De l'Ajuntament de Torrelles de Foix, de declarar la iniciació de l'expedient de reparcel.lació del sector PAU Zona Industrial.

Per decret d'alcaldia núm. 266/2020, de data 10 de novembre de 2020, es va adoptar la següent resolució:

Primer.- Declarar la iniciació de l'expedient de reparcel.lació del sector PAU Zona Industrial que s'entén produïda des del dia 26 d'abril de 2010, data de publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Torrelles de Foix que delimita aquest sector.

Segon.- Fer públic que la iniciació de l'expedient de reparcel.lació del sector PAU Zona Industrial comporta en tot el seu àmbit la suspensió de l'atorgament de les llicències de parcel.lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal.lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel.lació.

Tercer.- Fer avinent als propietaris del sector que en el termini de tres mesos, a comptar des de l'endemà de notificació del present decret, podran formular el projecte de reparcel.lació, sempre que la superfície de les finques dels propietaris que el formulin representi més del 50% de la superfície total reparcel.lable.

Quart.- Advertir als propietaris del sector que de no presentar el projecte de reparcel.lació en el termini assenyalat en el punt tercer, aquell serà redactat d'ofici per l'Ajuntament de Torrelles de Foix.

Cinquè.- Requerir per tant, a tots els propietaris i titulars de drets afectats per la reparcel.lació perquè en el termini de 15 dies, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent, davant les dependències de l'Ajuntament de Torrelles de Foix exhibeixin els títols que posseeixin i declarin les situacions jurídiques que coneguin i afectin les seves finques, d'acord amb el que estableix l'article 103 del Reglament de Gestió Urbanística, amb l'advertiment que l'omissió, l'error o la falsedat d'aquestes declaracions no afectarà el resultat objectiu de la reparcel.lació i que, en el cas que s'apreciés dol o negligència greu, podrà exigir-se la responsabilitat civil o penal que correspongui.

Sisè.- Demanar al Registre de la Propietat corresponent que practiqui la nota al marge de cada finca afectada expressant l'inici del procediment de reparcel.lació i que expedeixi, fent-ho constar a la nota, certificació de domini i càrregues de les finques incloses en el sector reparcel.lable, en compliment del que prescriu l'article 5 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al





Ajuntament de Torrelles de Foix

Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Es detallen les finques en Annex adjunt

Setè.- Publicar la present resolució al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de difusió corrent al municipi, a la web municipal, al tauler d'edictes de l'ajuntament i notificar-la individualment als propietaris afectats, en compliment del que estableix l'article 101.3 del Reglament de Gestió Urbanística.

Annex 1

Relació de finques incloses en el PAU Zona Industrial

- **Finca 1:**

Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1953, llibre 94, foli 77, finca 1.446

- **Finca 2:**

Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1867, llibre 91, foli 181, finca número 2.886

- **Finca 3:**

Inscrita al Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 544, llibre 36, foli 112, finca número 1.444

- **Finca 4**

No consta inscripció pendent aportació títol per part de la propietat

- **Finca 5**

Aquesta finca es troba dividida en cinc entitats independents amb els següent detall:

Entitat 5.1: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1313, llibre 72, foli 73, finca número 3.295

Entitat 5.2: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1828, llibre 90, foli 89, finca número 3.296

Entitat 5.3: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1641, llibre 82, foli 6, finca 3297.

Entitat 5.4: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 2063, llibre 97, foli 132, finca número 3.410

Entitat 5.5: Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum

Ajuntament de Torrelles de Foix





Ajuntament de Torrelles de Foix

1436, llibre 75, foli 43, finca número 3.411

- **Finca 6**

Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès , volum 1053, llibre 64, foli 192, finca 1.449.

- **Finca 7**

Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1953, llibre 94, foli 21, finca 1.571.

- **Finca 8**

Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1894, llibre 92, foli 53, finca 1.443.

- **Finca 9**

Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 935, llibre 58, foli 141, finca 2.956/A.

- **Finca 10**

Inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, volum 1575, llibre 79, foli 132, finca 1.417.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

L'Alcalde,
Sergi Vallès Domingo.

Torrelles de Foix, a 10 de novembre de 2020.

