

**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES****Dades de la persona sol·licitant / interessada**

*Nom i cognoms o raó social			*DNI/NIF/NIE/passaport
*Carrer, plaça ...			*Número / pis / porta
*Codi Postal	*Població	*Telèfon	Correu electrònic

**Dades de la persona representant (en cas d'haver-n'hi)**

Nom i cognoms o raó social			DNI/NIF/NIE/passaport
Carrer, plaça ...			Número / pis / porta
Codi Postal	Població	Telèfon *	Correu electrònic

**\*DEMANA AUTORIZACIÓ PER FER LES SEGÜENTS OBRES:**

- Enrajolar cuina i /o bany, canviar sanitaris, canviar o renovar cuina de l'habitatge
- Substitució de paviments, revestiments i acabat a l'interior dels habitatges sense afectar la distribució interior de l'edifici (envans o parets interiors) ni afectació estructural de cap mena
- Reparació puntual de terrats plans i cobertes (material bituminós, rajola i teula) sense necessitat de bastides o altres elements estructurals
- Reformes interiors de vestíbuls i escales comunitàries que no disminueixin les dimensions i que no afectin envans, elements estructurals, façanes ni rampes
- Treballs de neteja i desbrossat de terrenys en solars urbans sense modificació de la cota existent i que no comporti la destrucció de jardins existents ni la tala d'arbrat
- Tala d'arbres (màxim 3 unitats)
- Arranjament i pintat de façanes, respectant la normativa urbanística vigent (colors terrossos clars, beige o blanc)
- Arranjament de murs o tanques confrontants en via pública, respectant la normativa urbanística vigent (consultar alçada màxima en cada cas)

**\*OBRES A REALITZAR:**

*Descripció			
*Emplaçament de l'obra		*Núm.	*Pressupost
Referència cadastral (www.sedecatastro.gob.es)		*Data Inici de l'obra	*Data finalització de l'obra
*Les obres impliquen afectació i/o ocupació de la via pública <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (En cas afirmatiu, per afectació: complimentar l'apartat de fiança per reposició de desperfectes de la via pública / per ocupació: demaneu la corresponent llicència d'ocupació de la via pública)		*Superfície, longitud o unitats	

\*Camps obligatoris



**\*DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR:**

- NIF o DNI del sol·licitant
- Pressupost i descripció de l'obra a fer o declaració escrita i signada, conforme les obres les fa el propi sol·licitant, detallant el cost
- Model d'autoliquidació i comprovant de pagament.
- Fotografies que il·lustrin allò que es vol executar
- Plànol emplaçament i croquis de les obres, si escau.
- Fotocòpia de l'acta de l'assemblea de propietaris (en cas que les obres afectin elements comuns)
- Fotocòpia de l'escriptura de constitució de la societat i els poders del seu representat si la sol·licitud la fa una persona jurídica.
- Altres \_\_\_\_\_

---

**DECLARO RESPONSABLEMENT**

- Que en cas d'actuar com a representant legal, dispenso de tots els poder necessaris per tramitar aquesta sol·licitud i rebre, si s'escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.
- Que l'edifici existent:
  - No s'emplaça en sòl no urbanitzable ni en sòl urbanitzable no delimitat
  - No s'emplaça en cap sector de planejament derivat o polígon d'actuació urbanística, ni terreny destinat a sistemes urbanístics, i per tant no requereix autorització per a ús o obres provisionals
  - No està inclòs com edifici catalogat
- Que les obres no comporten cap augment de superfície, ni de volum, ni modifiquen el sistema estructural de l'edifici.
- Que les obres a executar compliran les normatives urbanístiques i sectorials, d'accessibilitat i de protecció contra incendis vigent.
- Que obtindrè la conformitat de la comunitat de propietaris en cas que les obres afectin elements comuns.
- Que el contractista designat per a l'execució de les obres dispenso de l'IAE corresponent i/o pertany al Gremi de Constructors.
- Que renuncio, des d'aquest moment, a reclamar qualsevol dret o indemnització si un cop acabades les obres es constata l'existència d'incompliments de la normativa vigent que requereixen de l'execució de rectificacions en les obres o instal·lacions.
- Que les dades consignades en aquesta comunicació són certes, i que he llegit i accepto les condicions d'execució de les obres

**EFFECTES DE LA PRESENTACIÓ D'AQUESTA COMUNICACIÓ**

- Un cop efectuada la Comunicació, l'execució de les obres es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La comunicació no atorga a la persona o empresa titular, facultats sobre el domini públic, els servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- La inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada consignada en aquest document serà posada en coneixement de la persona titular que dispenso del termini d'un mes per corregir-la i/o perfeccionar-la, sens perjudici del dret a presentar al·legacions en el termini de 15 dies a comptar de la notificació i de les responsabilitats a les quals s'hagués de fer front.

\*Camps obligatoris



### CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES COMUNICADES

- Per iniciar el tràmit caldrà que es faci efectiu l'import de la taxa i l'impost de construcció corresponent, mitjançant autoliquidació.
- El disposar de l'autorització per règim de comunicació prèvia no exclou els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
- L'inici de l'execució de les obres es dona per comunicat sense perjudici del dret de propietat i del de tercers, segons l'art. 73 del Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, així com dels drets de servitud de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil.
- Totes les modificacions que es produeixin en el desenvolupament de les obres no compreses en la documentació que va servir de base a la comunicació prèvia seran objecte de nova comunicació prèvia
- La conformitat municipal de la comunicació prèvia no eximeix de responsabilitat al peticionari, que no podrà, en base a la mateixa, afectar les xarxes de serveis elèctriques, telefòniques, d'aigua, clavegueram, pavimentació, ni tampoc interrompre el trànsit com a conseqüència de l'execució de les obres, ni causar perjudicis a terceres persones.
- El termini per l'execució de les obres és l'indicat per la persona interessada.
- L'Ajuntament té la potestat de realitzar visites d'inspecció a l'emplaçament, per comprovar l'adequació de les obres a la normativa urbanística i tècnica vigent. La no adequació pot comportar l'inici d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística vulnerada, segons el que estableix el Decret 64/2014.
- Cal prendre les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontats i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
- En cas que l'execució de l'obra menor en règim de comunicació comporti una ocupació de la via pública cal tramitar la corresponent autorització per ocupació de la via pública.
- Qualsevol ocupació de la via pública que pugui afectar al trànsit de vianants o a la circulació rodada s'haurà de fer seguint les indicacions i fent servir les senyalitzacions indicades per Via Pública.
- Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les complint el decret 201/94 o normativa que el substitueixi a un abocador autoritzat de gestió de residus i presentar els comprovants a l'ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.



Declaro haver llegit i accepto els efectes i condicions d'aquesta comunicació

Torrelles de Foix, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

\*Signatura de la persona sol·licitant/representant

### PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les dades personals que ens proporcioneu seran sotmeses a un tractament, de caràcter confidencial, en els fitxers creats per l'Ajuntament de Torrelles, amb la finalitat de poder tramitar la vostra sol·licitud. L'Ajuntament de Torrelles podrà utilitzar aquestes dades per enviar-vos informació oficial o d'interès ciutadà, o qualsevol altra actuació compresa dins l'exercici de les funcions de l'Ajuntament i del seu àmbit competencial, o en qualsevol altre supòsit previst a la normativa vigent. Qualsevol altra utilització requerirà el vostre consentiment inequívoc.

Podreu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, així com el de revocació al consentiment atorgat, en els termes establerts per la legislació vigent, mitjançant una instància, a les oficines municipals o a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament ([www.torrellesdefoix.cat](http://www.torrellesdefoix.cat))

**(articles 5 i 6 de la Llei orgànica 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal)**

\*Camps obligatoris