



Ajuntament de Torrelles de Foix

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLN/2018/7	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Extraordinària
Data	30 / d'octubre / 2018
Durada	Des de les 21:03 fins a les 21:35 hores
Lloc	Sala de Plens
Presidida per	Sergi Vallès Domingo
Secretari	Marc Ballester Pla

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
43393645M	Adela Campos Cortes	NO
37726899E	Esther Tutusaus Pérez	NO
36520282P	Ferran Carbó Rodríguez	SÍ
77310692X	Joan Navarro Puertas	SÍ
35012168G	Jordi Torné Solé	SÍ
77085408B	Josep Junqué Rafecas	SÍ
77103968X	Manel Arévalo Pérez	SÍ
35048300A	Maria Teresa Rodríguez González	NO
46631556E	Pere Civill Miret	SÍ
77121883P	Sergi Vallès Domingo	SÍ
52422841E	Sira Carbó Cabeza	SÍ

Ajuntament de Torrelles de Foix



Ajuntament de Torrelles de Foix

Excuses d'assistència presentades:

1. Adela Campos Cortes:
«Motius personals»
1. Esther Tutusaus Pérez:
«Motius personals»
1. Maria Teresa Rodríguez González:
«Motius personals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

A) PART RESOLUTIVA

Expedient 1017/2018. Aprovació ordenances fiscals 2019

Favorable

Tipus de votació: Ordinària
A favor: 8, En contra: 0,
Abstencions: 0, Absents: 0

ACORD DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS MUNICIPALS (APROVACIÓ PROVISIONAL)

D I C T A M E N

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Ajuntament de Torrelles de Foix



Ajuntament de Torrelles de Foix

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que d'acord amb l'article 133 de la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu de les Administracions Públiques, en aquest cas, és possible prescindir del tràmit d'audiència prèvia, per tractar-se de modificacions que no imposen obligacions rellevants als destinataris i que regulen aspectes parcials d'una matèria .

Vista la Memòria de l'Alcaldia, els informes de Secretaria-Intervenció, es proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Liquidació, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2019 i següents, així com el seu text refós, d'acord amb el text que es relaciona a continuació:

- **Substituir l'article 6 apartat 5 pel següent:**

Article 6.- Dret a l'obtenció de còpia dels documents que obren a l'expedient

5. Els contribuents no tindran dret a obtenir còpia d'aquells documents que, figurant a l'expedient, afectin a dades personals, interessos de tercers o a la intimitat d'altres persones. La resolució que denegui la sol·licitud de còpia de documents obrants a l'expedient haurà de motivar-se.

Quan es susciti qualsevol dubte en relació amb els anteriors extrems, es consultarà a la Secretaria.



Ajuntament de Torrelles de Foix

- **Substituir l'article 20 apartat 5 pel següent:**

Article 20.- Sol·licitud

5. L'acord de concessió o denegació dels beneficis fiscals de caràcter pregat s'adoptarà en el termini de sis mesos comptats des de la data d'aquella sol·licitud. Si no es dicta resolució en aquest termini, la sol·licitud formulada s'entendrà desestimada.

No caldrà que l'interessat porti la documentació acreditativa dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades. Es presumirà que la consulta o obtenció es autoritzada pels interessats excepte que consti en el procediment la seva oposició expressa o la llei especial aplicable requereixi consentiment exprés, havent-se, en ambdós casos, d'informar a l'interessat prèviament dels seus drets en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Excepcionalment, si l'Administració gestora del tribut no pot obtenir els esmentats documents, podrà sol·licitar novament a l'interessat la seva aportació.

Segon.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2019 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

ORDENANÇA FISCAL NÚM.2

ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

- **Substituir l'article 12 pel següent:**

Article 12.- Comprovació i investigació.

Per delegació del Ministeri d'Hisenda, l'Ajuntament o l'Ens al qual hagi delegat aquest les seves competències de gestió tributària, exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en les respectives matrícules, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.

- **Substituir l'article 4 apartat 4 pel següent:**

Article 4.- Beneficis fiscals de caràcter obligatori.

4. L'aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

- **Substituir l'article 6 apartat 2 pel següent:**

Article 6.- Procediment de concessió de beneficis fiscals.

2. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos, a comptar des de la data en què la sol·licitud hagi entrat al registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

ORDENANÇA FISCAL NÚM.4

ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA



Ajuntament de Torrelles de Foix

- **Afegir un apartat 15è a l'article 2.- Actes no subjectes.**

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions oneroses de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

El subjecte passiu haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar les proves que acreditin la inexistència d'increment de valor.

- **Modificar l'apartat 1er de l'article 13è.- Comprovació de les autoliquidacions**

1. Els òrgans gestors comprovaran que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'aquestes normes, sense perjudici de les facultats de comprovació previstes a la Llei general tributària, i en especial pel que es refereix als valors declarats pel subjecte passiu als efectes del que es preveu a l'apartat 15è de l'article 2 d'aquesta Ordenança.

ORDENANÇA FISCAL NÚM.5 ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

- **Substituir l'Annex que es cita a l'article 9 d'aquesta ordenança, pel següent:**

ANNEX QUE ES CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA.

Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2018, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 492,00 EUR/m².



Ajuntament de Torrelles de Foix

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes). - Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes). - Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals. - Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. - Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20



Ajuntament de Torrelles de Foix

- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantas altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Piscines (sense cobrir).	1,00
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels *enderrocs* s'obindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 492,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
------	----

Ajuntament de Torrelles de Foix



Ajuntament de Torrelles de Foix

- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7

ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE, AIXÍ COM PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE L'ACTIVITAT, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES

- **Substituir l'article 6 apartat 26 pel següent:**

Article 6.- Quota tributària.

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

26. Tramitació del procediment de la comunicació del cessament d'activitats amb incidència ambiental.	225,00
---	--------

Tercer.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2019, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Quart.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

L'Alcalde, Sergi Vallès comenta que acorden portar al ple les Ordenances Fiscals del 2019 com les del 2018 amb la única diferència que són les modificacions normatives que el Secretari ha revisat i ha exposat, la 2-4-5 i 7.

El Regidor Josep Junqué, pregunta per la substitució de l'article 20 apartat 5 on diu: "L'acord de concessió o denegació dels beneficis fiscals de caràcter pregat s'adoptarà en el termini de sis mesos comptats des de la data d'aquella sol·licitud. Si no es dicta resolució en aquest termini, la sol·licitud formulada s'entendrà desestimada." Creu que els administracions han de contestar i si no contesten, són acceptades, no desestimades i també ho diu en la substitució de l'article 6 apartat 2.

L'Alcalde, Sergi Vallès comenta que està d'acord perquè l'administració és la primera afectada i ens hem trobat amb les contestacions de l'ACA i del Ministeri



Ajuntament de Torrelles de Foix

d'Indústria que diuen el que diu la llei, que si en 6 mesos no han contestat es dona per desestimada.

El Regidor, Josep Junqué comenta que els ciutadà davant d'aquestes lleis està discriminat, lo normal seria que fos una resposta favorable.

El Regidor, Pere Civill, comenta que es podria arribar a un compromís a contestar sempre.

L'Alcalde, Sergi Vallès contesta que ja ho contesten sempre.

El Regidor, Pere Civill comenta que hagués estat bé poder- ho comentar abans com sempre s'havia fet i poder convocar una junta de portaveus i mirar de no apujar i fins i tot mirar de baixar-ne alguna com per exemple les energies renovables i per vehicles no contaminants, són temes que s'haguessin pogut parlar si s'hagués tingut la oportunitat.

L'Alcalde, Sergi Vallès pregunta si té alguna proposta concreta.

El Regidor, Pere Civill contesta que aquesta, per exemple deixar a cost zero l'impost de vehicles elèctrics, són pocs però hagués estat un incentiu perquè n'hi haguessin més.

L'Alcalde, Sergi Vallès contesta que es tindrà en compte, però com està l'Ajuntament econòmicament, baixar ordenances és no veure com està la situació econòmica d'aquest municipi i seria anormal governar bé. Si que s'hagués tingut que convocar una junta de portaveus però per raons de termini i per raons de feina d'intervenció i secretaria en aquets moments no ha sigut possible.

Pregunta si es vol votar tot el punt o per separat.

El Secretari, Marc Ballester contesta que s'ha de votar tot el punt junt.

El Regidor, Josep Junqué comenta que no està d'acord amb el que ha comentat de no contestar.

El Regidor, Pere Civill comenta que si es podria afegir el compromís per part de l'Ajuntament de contestar sempre.

L'Alcalde, Sergi Vallès comenta que ja s'està fent i l'Ajuntament té la obligació de fer-ho, explica que la llei preveu això perquè no sempre l'Administració té la culpa de no poder gestionar un expedient, perquè potser s'ha enviat a una altre administració i es necessita més temps per gestionar-ho i la llei determina que siguin 6 mesos per donar aquest acord, que potser haurien de ser més per donar més marge, però si no es posés així, tu com a ciutadà podries entendre que l'Ajuntament t'ha donat permís per fer una cosa que encara no s'ha resolt ni solucionat o per això ho preveu.

S'acorda que quedi en acta que s'agafa el compromís de contestar sempre abans de que acabin els 6 mesos.

VOTS A FAVOR: 8 (6 PDeCAT, 1 ERC-AM, 1 PSC-CP)

Expedient 986/2018. Cessions de Béns

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 8, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0



PROPOSTA D'ACORD AL PLE

Ajuntament de Torrelles de Foix



Ajuntament de Torrelles de Foix

Considerant que aquest Ajuntament és propietari del bé immoble denominat tradicionalment com Local Social de Plana de les Torres, situat a a la Urbanització Plana de les Torres, amb referència cadastral amb referència cadastral 8664007CF7886S0001TH, i que té la consideració de bé de domini públic municipal.

Vist que l'entitat "comissió de festes de Plana de les Torres", entitat sense ànim de lucre s'ha mostrat disposta a fer-se càrrec de la gestió del Local Social fins a la seva adjudicació mitjançant pública concurrència. La comissió de festes dedicarà el Local Social a activitats de lleure del veïnat i a la venda de productes de primera necessitat.

Davant aquesta situació, sent adequat l'esmentat immoble per donar compliment a la finalitat, és precís realitzar una concessió de domini públic de l'ús privatiu del bé esmentat, conforme l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), els articles 55 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), i els articles 93.1, 93.4 i 137.4.a) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), mitjançant adjudicació directa.

Vistos els informes emesos per l'Arquitecte Municipal i pel Secretari-Interventor.

Es Proposa al Ple l'adopció dels següents,

ACORDS

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient administratiu per dur a terme l'adjudicació de la concessió de domini públic de l'ús privatiu del bé de propietat municipal Local Social de Plana de les Torres, a l'entitat "comissió de festes de Plana de les Torres", com a entitat sense ànim de lucre, amb destinació a realitzar entre d'altres les activitats de lleure, venda de productes de primera necessitat i productes frescos com pa i fruita.

SEGON. Aprovar el Projecte per a l'adjudicació de l'esmentada concessió administrativa i el Plec de condicions que ha de regir la concessió.

TERCER. Exposar el present expedient administratiu al públic al tauler d'anuncis i al Butlletí Oficial de la Província, així con al Perfil de Contractant, per un termini de 30 dies en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions. En cas de presentar-se al·legacions, aquestes seran resoltes de forma expressa pel Ple de la Corporació amb anterioritat a l'adjudicació de la concessió (art. 66.1 RPEL).

QUART. Complits els tràmits anteriors, l'entitat interessada haurà de presentar un escrit d'acceptació de les condicions establertes en el Projecte i el Plec per a la concessió de domini públic, procedint-se a continuació a la seva adjudicació.

CINQUÈ. Notificar el present acord a l'entitat "comissió de festes de Plana de les Torres".

SISÈ. Facultar a l'Alcaldia per a la signatura dels documents que siguin precisos per

Ajuntament de Torrelles de Foix



Ajuntament de Torrelles de Foix

a l'execució del present acord.

L'Alcalde, Sergi Vallès comenta que s'ha entregat el projecte i el plec de condicions explicar-ho tot, ens hem trobat amb un problema de la qualificació urbanística que té aquest local que era escorxador i mercat o centre d'aproveïment, que ha comportat que els tràmits siguin complicats. De moment la cessió és d'un any, perquè quan es pugui fer tot ben fet, surti a concurs i sigui com havia esta abans i es presenti qui vulgui, però de moment aquesta és la solució.

El Regidor, Josep Junqué comenta que hi ha una comparativa d'altres ajuntaments

El Regidor, Pere Civill contesta que suposa que és per donar un valor a l'edifici

L'Alcalde, Sergi Vallès comenta que si, és per donar un valor a l'edifici, amb els planells altre documentació per complementar el projecte que és bastant extens.

El Regidor, Pere Civill comenta que potser hi ha una errada o no entén, en el tercer punt on diu: serà obligació del concessionari, la de deixar lliure i "bacus" l'ha buscat al diccionari i no apareix.

El Secretari, Marc Ballester contesta que suposa que deixar-ho en condicions d'ús i salubritat pública, que li sembla que surt així en el reglament de bens de Catalunya, però que ho comprovarà.

L'Alcalde, Sergi Vallès contesta que si que surt en el Diccionari: "bacu= buit especialment en sentit figurat"

El Regidor, Pere Civill comenta que en el punt número 3 en l'apartat f, ".....un possible llançament" a que es refereix?

L'Alcalde, Sergi Vallès, contesta que poder-los fer fora en cas d'un possible incompliment de contracte.

El Regidor, Pere Civill comenta que hi ha una altre pregunta, on diu que ha de pagar una fiança del 3% sobre el valor de l'edifici, s'ha tingut en compte que és una entitat sense ànim de lucre?

L'Alcalde, Sergi Vallès comenta s'haurà de buscar la solució perquè els disposi, és el que estableix la llei, de fet s'està treballant i ja està solucionat.

El Regidor, Pere Civill pregunta de quina manera?

L'Alcalde, Sergi Vallès comenta que és una entitat i tenen fons i s'està treballant des de l'estiu perquè tinguin les màximes facilitats possibles perquè estiguin en aquest plec de condicions.

VOTS A FAVOR: 8 (6 PDeCAT, 1 ERC-AM, 1 PSC-CP)

Expedient 1032/2018. Modificació de Crèdit

Favorable

Tipus de votació: Ordinària
A favor: 8, En contra: 0,
Abstencions: 0, Absents: 0

PROPOSTA D'ACORD AL PLE DE L'AJUNTAMENT

Resultant que la regidora d'Hisenda va ordenar la incoació de l'expedient de transferència de crèdits nº 14/2018.

Considerant que, de conformitat amb allò establert als [articles 34 i 40.1](#) del Reial



Ajuntament de Torrelles de Foix

Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos, l'estat de despeses del Pressupost de les Entitats Locals pot modificar-se, entre altres causes, per transferència de crèdits, que consisteix en modificar el Pressupost de despeses sense alterar la quantia total del mateix, imputant l'import total o parcial d'un crèdit a altres aplicacions pressupostàries amb diferent vinculació jurídica.

Considerant que els [articles 179.1](#) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL-, i [40.2](#) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos estableixen que les Entitats Locals regularan a les Bases d'Execució del Pressupost el règim de transferències establertes, en cada cas, l'òrgan competent per autoritzar-les.

Considerant que de conformitat amb allò previst a l'article 10 de les Bases d'Execució del Pressupost municipal correspon a l'Ajuntament Ple, en concordança amb l'[article 179.1](#) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL-, la competència per aprovar les transferències de crèdit quan afectin a distintes àrees de despesa,

Considerant que les transferències de crèdit aprovades pel Ple han de seguir els mateixos tràmits sobre informació, reclamacions i publicitat que la legislació vigent exigeix per a l'aprovació del Pressupost, i el règim de recursos regulat per al mateix, per així establir-ho els [articles 179.4](#) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL-, i [42](#) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Considerant que les transferències proposades respecten allò exigint als [articles 180](#) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL-, i [41](#) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Considerant que l'acord que ha d'exposar-se al públic mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, per termini de quinze dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple.

Considerant que, a l'efecte de presentació de reclamacions, tenen la consideració d'interessats aquells que reuneixin els requisits de l'[article 170.1](#) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL-, que podran presentar reclamacions únicament pels motius previstos a l'[article 170.2](#). Les reclamacions hauran de ser resoltes en el termini màxim d'un mes.



Ajuntament de Torrelles de Foix

Considerant que la transferència de crèdits s'entendrà definitivament aprovada si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions.

S'eleva al Ple de la Corporació, la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- L'aprovació inicial de l'expedient nº 14/2018 de transferència de crèdits, que es concreta en els següents extrems:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	INCREMENT	DISMINUCIÓ
Aplicació pressupostària 1320-62300 "sistemes de videovigilància"	_____	5.000
Aplicació pressupostària 1530-60900 "INVERSIONS VIA PÚBLICA"	_____	5.000
9200-22706 "CONTRACTE SERVEIS EXTERNS"	10.000	_____
TOTAL INCREMENT/DISMINUCIÓ	10.000	10.000

SEGON.- Sotmetre l'acord que s'adopti a informació pública per termini de 15 dies hàbils, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauló d'Edictes de l'Ajuntament perquè els interessats puguin formular reclamacions.

TERCER.- L'expedient s'entendrà definitivament aprovat si durant el termini d'exposició pública no es presenten reclamacions; a aquests efectes, per l'Alcaldia es dictarà Resolució elevat l'acord d'aprovació inicial a definitiu i ordenant la publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

La Regidora Sira Carbó explica que presentem una modificació del pressupost per quan necessitem diners d'una partida a una altre i sobretot a les que no tenen vinculació.

Quan es va començar l'any, es va presentar una previsió del que costarien els tècnics municipals però com que s'han hagut de fer varis estudis per millores en el municipi i presentem una modificació de crèdit de partides que veiem que no necessitarem d'aquí a finals d'any per passar-les a la partida de serveis externs. Inicialment s'havia presentat 5.000 euros de tres partides, però al final la de turisme no la tocarem.

El Regidor, Josep Junqué pregunta si els pressupostos de l'any 2019 es presentaran aviat?

La Regidora, Sira Carbó contesta que la idea es presentar-los al gener i no esperar al febrer.

El Regidor, Josep Junqué comenta que un dels pactes, era arreglar els carrers de torrelles i inversions via pública deu ser aquest tema, però és més important pagar els tècnics i d'aquí a dos mesos arreglar els carrers.



Ajuntament de Torrelles de Foix

La Regidora, Sira Carbó contesta que la idea es presentar-los al gener- febrer 2019.

VOTS A FAVOR: 8 (6 PDeCAT, 1 ERC-AM, 1 PSC-CP)

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT